



# SNCF ET NEXITY : PARTENAIRES POUR UN IMMOBILIER PERFORMANT

Paris, le 6 décembre 2017

**SNCF Immobilier renouvelle les mandats de gestion et de cessions d'actifs, confiés à Nexity, et poursuit ainsi l'optimisation et la modernisation de son parc d'exploitation industriel et tertiaire, afin de réduire les charges du groupe SNCF tout en améliorant l'efficacité des lieux de production et la qualité de vie au travail.**

La gestion immobilière et foncière est un levier essentiel de performance économique et SNCF Immobilier confie à Nexity Property Management, mandataire du groupement composé de DANIEL LEGRAND, PROJEX, PROVEXI, et SEGAT pour une durée de 6 ans à compter du 1er janvier 2018, des missions de gestion du patrimoine foncier et immobilier et de cession d'actifs sur 3 lots (Nord & Est ; Ouest & Sud-Ouest et Ile-de-France) pour un montant de rémunération d'environ 50 M€HT. Ces 3 lots représentent 2 100 sites et 15750 bâtiments pour une surface de plus de 5 Mo de m<sup>2</sup> et environ 8 400 ha.

Déjà titulaire d'une partie du marché de gestion actuel qui se termine le 31 décembre prochain, Nexity Property Management, outre les missions de gestion classique, se voit confier certaines missions de gestion des risques propriétaires des bâtiments, la gestion des contrats locatifs avec tiers et pourra s'appuyer sur l'expérience de Nexity pour des conseils spécifiques en matière de valorisation.

## À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

- La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation,
- l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire, avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires,
- et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux).

SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

**8,5 MILLIONS DE M<sup>2</sup>** de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m<sup>2</sup>

**20 000 HA** dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent

**100 000 LOGEMENTS** dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis

**PLUS DE 2 300 COLLABORATEURS** dont 1 782 chez ICF HABITAT

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>

Twitter : @SNCFImmobilier

### **ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY**

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

### **CONTACTS**

Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – [bcastarede@nexity.fr](mailto:bcastarede@nexity.fr)

Anne Gindt – Directeur adjoint RP et réseaux sociaux / + 33(0) 1 85 55 10 54 – [agindt@nexity.fr](mailto:agindt@nexity.fr)