

octobre 2024

Nexity leader de la décarbonation du secteur

nexity



LE POINT SUR NOTRE STRATÉGIE CARBONE, NOS ENGAGEMENTS POUR FAIRE AVANCER LA DÉCARBONATION DU SECTEUR ET L'EFFICACITÉ OPÉRATIONNELLE DE NOS ACTIONS

Au moment où Nexity opère un pivot stratégique vers la régénération urbaine, la maîtrise de nos impacts sur le climat et la biodiversité est plus que jamais au cœur de nos métiers. Conscients de notre responsabilité sociétale en tant qu'opérateur urbain, nous nous sommes fixé des objectifs ambitieux et concrets, pour répondre aux enjeux actuels et anticiper les défis futurs.

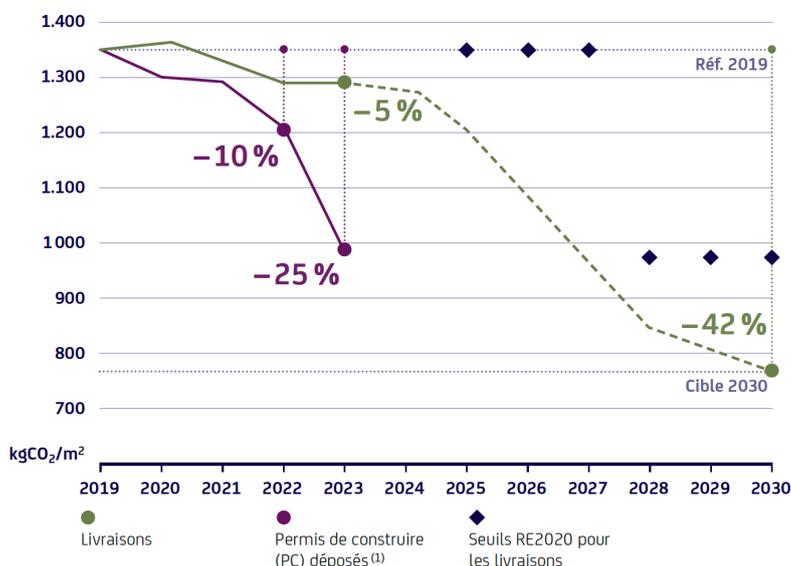
1/ UNE STRATÉGIE CARBONE AMBITIEUSE ET TENUE QUI S'APPUIE SUR LA CONCEPTION DE BÂTIMENTS BAS CARBONE DEPUIS PLUS DE DIX ANS

Nous suivons la trajectoire carbone de l'ensemble de nos opérations depuis 2015 et nous nous sommes fixé, dès 2020, une trajectoire carbone à l'horizon 2030.

Après avoir obtenu la certification « well below 2°C » de notre trajectoire carbone par le SBTi en mars 2021, nous avons rehaussé nos ambitions carbone en 2022 et notre trajectoire carbone a été [certifiée alignée à un scénario 1,5°C par la SBTi](#) en 2023 avec une ambition très forte pour notre périmètre interne et le périmètre des opérations de promotion :

- -47% CO₂ d'ici à 2030 (vs 2019) pour les émissions de nos sites administratifs et véhicules (scope 1 et 2)
- -42% CO₂/m² livrés d'ici à 2030 (vs 2019) pour nos émissions de nos activités de promotion (scope 3) de niveau 10% plus performant que la RE2020, réglementation très exigeante au niveau européen et mondial.

**TRAJECTOIRE DE RÉDUCTION DES ÉMISSIONS CARBONE DES DÉPÔTS
DE PERMIS DE CONSTRUIRE RÉALISÉS ET DES LIVRAISONS À L'HORIZON 2030**



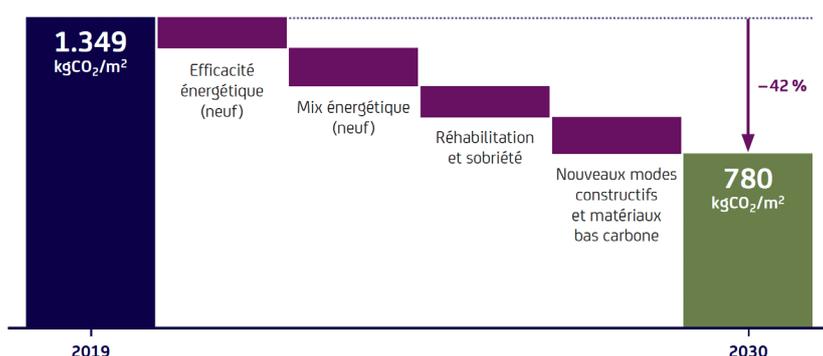
(1) En moyenne, le délai entre un dépôt de PC et une livraison est de trois ans.

Réduire l'empreinte carbone de nos activités de promotion nécessite des changements profonds : depuis 2021, nous poursuivons une démarche centrée sur l'accélération de la conception de bâtiments bas carbone.

Quatre principaux leviers de décarbonation constituent notre plan de transition et modifient progressivement notre métier :

- **Efficacité énergétique** : développer des bâtiments à performance énergétique élevée ;
- **Mix énergétique** : mettre en œuvre des vecteurs énergétiques décarbonés ;
- **Réhabilitation et sobriété** : développer la part de réhabilitation dans notre production avec une ambition de la porter à 20% en 2030 et mettre en place des actions d'économies de ressources et de réemploi ;
- **Nouveaux modes constructifs et matériaux bas carbone** : développer de nouveaux modes constructifs et de nouveaux produits bas carbone, comme nous l'avons fait avec Nex'step en bureaux, Ywood en résidentiel et [Essentiel](#) (concept 22-26), massifier l'utilisation de matériaux bas carbone et continuer à développer la construction industrialisée hors site.

**POIDS DE NOS PRINCIPAUX LEVIERS DE DÉCARBONATION
POUR L'ATTEINTE DE NOTRE OBJECTIF 2030**



Par ailleurs, notre stratégie bas carbone est complétée par une stratégie d'adaptation aux changements climatiques qui vise également à permettre aux usagers de nos bâtiments de bénéficier de lieux de vie et de travail adaptés aux conditions climatiques futures, en travaillant notamment le confort thermique d'été, et en prenant en compte l'évolution du climat pour la conception de nos opérations.

2/ UN ENGAGEMENT RENOUVELÉ AU CŒUR DE L'ÉCOSYSTÈME BAS CARBONE

Pour prendre notre part dans l'effort d'adaptation et d'atténuation du changement climatique, nous sommes engagés depuis près de 10 ans dans de nombreuses initiatives sectorielles.

Nous sommes ainsi, notamment :

- Membre fondateur de l'association BBKA (2015)
- Mécène de la proposition de méthodologie Label bas carbone (2021) portée par ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires pour faire en sorte que les bâtiments constitués de matériaux biosourcés puissent être considérés comme séquestrant du carbone,
- [Mécène du label BBKA Exploitation \(2021\)](#), référentiel pour une exploitation bas carbone des bâtiments,
- [Pilote du label BBKA Quartier](#) via notre opération d'aménagement à Hérouville-Saint-Clair (14), l'un des 5 sites retenus pour l'expérimentation du label
- [Signataire d'une convention nationale avec Fibois France](#), dans laquelle nous nous engageons à intégrer davantage de solutions bois ou biosourcées dans ses constructions
- L'un des 6 premiers partenaires de la démarche prospective sur l'économie circulaire dans l'immobilier « Consommation de ressources matérielles des secteurs du bâtiment et de l'immobilier à 2040 » du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) .

Net Zero Initiative – Real Estate : Nexity est également membre du comité de pilotage de la NZI-RE initiée par Carbone 4, pour décliner la méthode NZI selon les enjeux et spécificités du secteur de l'immobilier.

- L'approche concerne le développement de projets neufs, avec une double vision « amélioration de l'existant/ construction neuve et explore 3 piliers : réduire ses propres émissions, réduire les émissions des autres (émissions évitées), retirer du CO₂ de l'atmosphère.
- Un guide sur la manière de comptabiliser le carbone dans l'immobilier, les émissions évitées et le carbone séquestré sera publié dans les jours prochains.

¹ pour valoriser la séquestration de carbone réalisée par l'utilisation de matériaux biosourcés dans la construction

3/ UN PILOTAGE EFFICACE DE NOTRE STRATÉGIE CARBONE

En déclinaison de notre trajectoire carbone 2030, nous avons fixé des objectifs internes annuels en termes de performance carbone sur toutes nos opérations de promotion, dès le stade du dépôt de permis de construire.

• **Au S1 2024, nous atteignons 30% de surperformance par rapport aux seuils fixés par la RE2020** de la moyenne du poids carbone nos opérations au stade du dépôt de permis de construire.

• Cette performance, en cohérence avec notre ambition d'être 10% plus performant que la RE2020, constitue une **véritable anticipation des seuils 2025**.

Depuis la création du label BBCA en 2016, 175 opérations Nexity ont été labellisées (labellisation en cours ou acquise), soit près d'1 million de m² au total, faisant de Nexity le pionnier incontesté du déploiement d'un immobilier bas carbone en France.

• Pour l'année glissante 2023 - 2024, la labellisation concerne 21 opérations (10 en phase conception et 11 en phase réalisation) représentant plus de 102.000 m² sur l'ensemble du territoire national.

• Trois importantes opérations tertiaires en phase réalisation, Terra à Montpellier (7.500 m²), Reiwa à Saint-Ouen (21.000 m²) et Campus de l'Aqueduc à Gentilly (39.000 m²) viendront bientôt s'ajouter à cette liste.

² une étude prospective sur l'évolution des consommations de ressources du secteur du bâtiment et de l'immobilier à 2040



nexity