

nexity

Dossier de
presse

 L'Échat
à Créteil

**Accéder à la
propriété
en Île-de-France**



SOMMAIRE

04

Édito

05

Nexity : une présence stratégique au cœur du territoire francilien

06

Logement en Île-de-France : un marché sous tension qui amorce un nouveau cycle

08

Petite Couronne : un territoire tendu, là où les solutions doivent être immédiates

10

Grande Couronne Ouest : habiter mieux, sans s'éloigner des bassins d'emplois

13

Grande Couronne Est : des territoires d'équilibre, entre mobilité, accessibilité et renouvellement urbain



Aujourd'hui, en Île-de-France, le logement n'est plus seulement un enjeu immobilier. Il est devenu un frein direct à l'emploi, à la mobilité et aux parcours de vie des franciliens.

Un jeune sur trois renonce à une opportunité professionnelle faute de solution pour se loger. Derrière ce chiffre, il y a une réalité très concrète : celle d'un territoire en tension permanente. Face à cette situation, nous ne pouvons plus nous contenter des réponses d'hier. Produire plus ne suffit plus. Il faut produire différemment, en partant des usages réels, des capacités financières des ménages et des contraintes propres à chaque commune.

C'est cette conviction qui fonde notre approche francilienne et notre responsabilité territoriale. Chez Nexity, nous avons repensé notre manière de concevoir et de piloter les projets, en intégrant de façon systématique des critères objectifs et mesurables : cohérence entre le prix du logement et le pouvoir d'achat des habitants, mixité programmatique, renaturation, insertion urbaine, entre autres. Cette exigence de structuration renforce la qualité de nos projets et nourrit un dialogue de confiance avec les collectivités.



► **Joris Delapierre**
Directeur général Île-de-France
de Nexity



En Île-de-France, nous intervenons sur un territoire en tension permanente, où l'offre de logements ne parvient plus à répondre à l'ensemble des besoins. Pour agir au plus près des réalités locales et accompagner efficacement les collectivités, nous avons fait le choix de repenser notre organisation territoriale afin de couvrir l'ensemble de nos départements franciliens.



Nous avons également fait le choix d'un positionnement assumé : chaque opération doit porter un élément différenciant. Plutôt que de juxtaposer des réponses standardisées, nous cherchons le cœur du projet, qu'il soit architectural, environnemental, programmatique ou d'usage, afin d'en faire un levier de valeur territoriale et, parfois, un véritable marqueur de projet. Cette approche permet de mieux répondre aux attentes locales tout en donnant du sens à l'action collective.

Notre rôle est clair : rendre à nouveau possibles des parcours résidentiels qui ne le sont plus aujourd'hui. En Île-de-France, cela passe par des projets utiles, acceptés, financièrement accessibles, et capables de créer durablement de la valeur pour les collectivités et leurs habitants. Parce que le logement conditionne la capacité à vivre, à travailler et à se projeter, il doit redevenir une priorité collective.

Joris Delapierre a rejoint Nexity en 2008 en tant que Responsable du développement. Il évolue ensuite au sein du Groupe en accédant progressivement à des fonctions managériales et de direction, devenant Directeur d'agence en 2016, Directeur général adjoint en 2018 puis Directeur général en 2019. Depuis 2024, il est Directeur général des activités résidentielles de Nexity en Île-de-France. Il est membre du Comité exécutif du Groupe depuis septembre 2025.

Nexity : une présence stratégique au cœur du territoire francilien

1er opérateur urbain en France, Nexity s'engage pour la régénération des villes et au service des nouveaux besoins de territoires et des gens qui y vivent. Fort de sa double expertise d'aménageur promoteur et de promoteur exploitant, l'entreprise conçoit et déploie une offre territoriale multiproduits, pensée pour s'adapter aux réalités locales et accompagner durablement les collectivités comme les parcours résidentiels des clients.



En 2025, le Groupe Nexity a enregistré 12.008 réservations sur l'ensemble de ses activités. Parmi elles, 4.558 réservations au détail sur le marché de l'accession, en progression de 19% par rapport à 2024. Les ventes en bloc représentent quant à elles 7.450 lots, soit 62% de l'activité, confirmant la capacité du Groupe à répondre aux besoins des acteurs institutionnels et des partenaires publics en matière de production de logements à grande échelle. En Île-de-France, Nexity s'appuie sur une organisation territoriale solide et de proximité, mobilisant près de 200

collaborateurs répartis au sein de sept implantations départementales. Cette présence permet à l'entreprise d'intervenir sur l'ensemble du territoire francilien et de tenir compte des spécificités de chaque bassin de vie, avec des équipes implantées en :

- Petite couronne : Hauts-de-Seine, Seine-Saint-Denis et Val-de-Marne
- Grande couronne Ouest : Yvelines et Val-d'Oise
- Grande couronne Est : Essonne, Seine-et-Marne et Sud de l'Oise

Grâce à cette implantation fine et à une connaissance approfondie des territoires, Nexity se positionne comme un acteur de proximité, capable d'accompagner les mutations urbaines et de contribuer concrètement au développement équilibré de l'Île-de-France.

Logement en Île-de-France : un marché sous tension qui amorce un nouveau cycle

En 2025, le marché du logement neuf en Île-de-France reste fortement contraint, mais montre les premiers signes de reprise. La production demeure insuffisante pour répondre aux besoins des habitants : 61.800 logements ont été autorisés dans la région sur les douze derniers mois, en légère hausse de 5%, tandis que 43.000 logements ont été mis en chantier, soit +12% sur un an. Si cette dynamique traduit un frémissement, elle reste en deçà des niveaux nécessaires pour détendre durablement le marché.

Cette rareté de l'offre continue d'alimenter de fortes disparités de prix selon les territoires. En grande couronne, le prix moyen du logement collectif neuf recule à environ 4.500€ par m² (-6,6% en un an). À l'inverse, les zones centrales et les communes bien desservies restent sous forte pression, avec des prix moyens proches de 6.400€ par m², en hausse de 4,6% sur un an. Le marché francilien se segmente ainsi de plus en plus nettement, reflet des contraintes foncières, des mobilités et des réalités économiques locales.

Dans ce contexte tendu, Nexity renforce significativement sa position en Île-de-France.

En 2025, Nexity en Île-de-France atteint une part de marché de 10,4%, en progression de 0,5 point par rapport à 2024, avec 3.022 ventes de logements neufs, soit +15% en un an, alors même que le marché reste globalement en retrait. Cette performance repose notamment sur la progression des ventes au détail, elles aussi en hausse de 15 %, ce qui illustre une reprise progressive de la demande des ménages.

Cette évolution est particulièrement visible chez les primo accédants, qui représentent désormais 80% des clients particuliers de Nexity en Île-de-France, contre 72% un an plus tôt. Elle marque un recentrage du marché sur sa fonction première : loger les habitants. Chez Nexity, les investisseurs particuliers ne représentent plus que 14% des ventes de logements neufs sur le marché francilien, contre 40% en 2016.

Parallèlement, Nexity conserve un rôle majeur dans la production de logements à grande échelle, en lien avec les besoins des territoires et des acteurs publics. En 2025, l'entreprise représente 12% des ventes en bloc du marché francilien ; ce mode de commercialisation constitue 60% de ses ventes en Île-de-France, contre 52% pour l'ensemble du marché, témoignant de sa capacité à accompagner durablement les politiques locales de logement.

Au-delà de la promotion immobilière, Nexity joue enfin un rôle économique structurant pour les territoires franciliens. L'entreprise soutient plus de 73.000 emplois en France, dont 43% en Île-de-France, à travers l'ensemble de son écosystème : collaborateurs, entreprises partenaires et sous-traitants. Dans un marché en mutation, Nexity s'inscrit ainsi comme un acteur clé d'un nouvel équilibre résidentiel, conciliant accès au logement, dynamisme économique et réalité des territoires.



Petite Couronne : un territoire tendu, là où les solutions doivent être immédiates

Territoire le plus dense et le plus contraint de la région, la Petite Couronne concentre à la fois les besoins les plus urgents en logements et les enjeux majeurs de mobilité, de renouvellement urbain et de transition environnementale. Ici, chaque projet répond à une équation complexe entre intensité urbaine, qualité de vie et acceptabilité locale.



92 Habiter confortablement sans besoin de chauffage ni climatisation à La Garenne-Colombes

Ce projet innovant illustre la capacité de Nexity à réinventer les standards de l'habitat durable. Associé à in'li, Nexity réalise en Île-de-France le premier* immeuble « Essentiel », garantissant un confort thermique sans recours au chauffage ni à la climatisation. L'immeuble proposera 35 logements à loyers maîtrisés, destinés notamment aux salariés et aux jeunes actifs.

Reposant sur un concept architectural inédit du cabinet d'architecture Baumschlager Eberle, le bâtiment maintient naturellement une température comprise en 22 et 26°C grâce à une conception bioclimatique combinant enveloppe performante, apports thermiques internes et ventilation intelligente. Grâce à de l'innovation technique, ce projet dépasse dès aujourd'hui les exigences énergétiques de la RE2020 à l'horizon 2031 et s'inscrit dans une ambition commune de Nexity et In'li : proposer un logement à la fois abordable, bas carbone et durable. Les travaux ont commencé en janvier 2026 et une livraison est prévue courant 2028.

Analyse marché

Dans les Hauts-de-Seine (92), le marché du logement neuf amorce un redressement progressif après une période de ralentissement.

- ▶ Les mises en vente atteignent 3.364 logements (+50,2% sur un an), un niveau en reprise mais encore inférieur à la moyenne quinquennale de 3.589. Les ventes s'établissent à 6.245 (+18,9%), demeurant également en deçà de leur moyenne quinquennale de 7.133.
- ▶ L'offre disponible atteint 4.384 logements (+29,4%) et repasse juste en-dessous de sa moyenne quinquennale de 4.572.
- ▶ La construction demeure dynamique avec 13.515 autorisations sur 12 mois, au-dessus de la moyenne sur 6 années glissantes.
- ▶ Dans ce contexte, les prix restent élevés, à 7.379€/m² au T4 2025 (+10,8%), confirmant l'attractivité du département.

* le 1er immeuble «Essentiel» en France est réalisé à Lyon dans le quartier de la Confluence et sera livré à l'été 2026.



93 Gagny, une friche transformée, 3 hectares reconquis et renaturés

À Gagny, en copromotion avec Novaxia, Nexity conduit un projet emblématique de régénération urbaine : la reconversion d'un ancien site industriel de 3 hectares, à l'abandon depuis plus de dix ans, en un nouveau lieu de vie. L'opération développera 286 logements, dont une part de logements sociaux, complétés par un commerce et de larges espaces de nature. Pensé dans une démarche de Zéro Artificialisation Nette (ZAN), le projet mise sur la transformation du déjà-là : 63% de la parcelle renaturée et plus de 11.500 m² d'espaces verts créés, au service de la biodiversité, du confort d'été et d'une meilleure gestion de l'eau. La résidence vise des standards élevés de qualité et de durabilité (NF Habitat HQE), intégrant des démarches d'économie circulaire, de qualité de l'air intérieur et de mixité sociale. Actuellement en chantier, le projet sera livré en 2028.

Analyse marché

En Seine-Saint-Denis (93), le marché du logement neuf montre des signes de reprise après une phase de repli marqué.

- ▶ Les mises en vente atteignent 2.910 logements (+60%), en nette progression mais toujours inférieures à la moyenne quinquennale de 3.494. Les ventes progressent à 6.071 (+21,1%), tout en restant sous leur moyenne quinquennale de 7.227.
- ▶ L'offre disponible s'établit à 3.813 logements (+13,6%), un niveau inférieur à sa moyenne quinquennale de 4.245.
- ▶ La construction repart également à la hausse avec 9.396 autorisations (+24%), même si le volume reste inférieur à la moyenne sur 6 années glissantes.
- ▶ Les prix demeurent globalement stables, à 4.838€/m² (+0,7%), illustrant un marché qui se stabilise progressivement.



94 Créteil L'Échat, un quartier au pied du Grand Paris Express

Analyse marché

Dans le Val-de-Marne (94), le marché du logement neuf confirme une dynamique favorable

- ▶ Les mises en vente atteignent 2.931 logements (+63,1%) et repassent légèrement au-dessus de la moyenne quinquennale de 2.851. Les ventes progressent à 5.295 (+20,7%) et se situent également au-dessus de leur moyenne quinquennale de 4.973.
- ▶ L'offre disponible remonte à 4.331 logements (+20,9%) et se situe nettement au-dessus de sa moyenne quinquennale de 3.299.
- ▶ La construction reste soutenue avec 12.419 autorisations, au-dessus de la moyenne sur 6 années glissantes.
- ▶ Dans ce contexte dynamique, les prix progressent modérément pour atteindre 5.594€/m² (+1,9%).

Implanté au pied de la future gare Créteil-L'Échat (ligne 15), ce projet illustre la capacité de Nexity à fabriquer de la ville en lien avec les infrastructures de mobilité. Développée sur un site aujourd'hui occupé par la Société des Grands Projets, l'opération prévoit 515 logements (dont logements sociaux et intermédiaires), une résidence d'étudiants de 259 logements opérée par notre filiale Nexity Studéa, ainsi que des commerces et des espaces végétalisés. Ce projet vise un haut niveau d'exigence environnementale (RE2020 seuil 2025, label BEE). La tour "Station Eiffel", signée Atelier(s) Alfonso Femia, avec 17 étages et une façade en céramique dorée, a été pensée comme une signature architecturale du futur pôle urbain. Les travaux débiteront cet été avec une livraison prévue en 2028.

Grande Couronne Ouest : habiter mieux sans s'éloigner des bassins d'emplois

La Grande Couronne Ouest répond à une demande croissante de logements plus accessibles, portée par des ménages en quête de qualité résidentielle sans renoncer à la proximité des pôles d'emploi et des grands axes de transport. Ces territoires jouent un rôle clé dans l'équilibre métropolitain.



78 La Porte de Chambourcy : un nouveau quartier d'envergure aux portes de Paris

À Chambourcy, dans les Yvelines, Nexity développe une opération résidentielle d'envergure aux portes de la forêt de Saint-Germain-en-Laye, illustrant pleinement sa capacité à produire du logement à grande échelle tout en garantissant qualité et mixité.

Ce projet prévoit la réalisation de 396 logements, répartis sur 7 bâtiments collectifs et 40 maisons individuelles. Cette programmation intègre une forte

dimension sociale avec 119 logements sociaux et 85 logements intermédiaires, ainsi que 500 m² d'espaces dédiés à des équipements d'intérêt collectif, notamment une crèche.

Pensé comme un véritable quartier de vie, l'ensemble s'inscrit dans un environnement paysager préservé, avec 24.000 m² d'espaces végétalisés et des aménagements favorisant les usages et la convivialité. Certifiée RE2020, l'opération intègre également des solutions de performance énergétique, avec des pompes à chaleur installées sur l'ensemble des logements, confirmant la capacité de Nexity à conjuguer volume, qualité et exigence environnementale.

La livraison est prévue en deux phases, qui se succéderont à la fin de l'année 2026.

78 Le Clos Champeau à Chanteloup-les-Vignes, pensé pour l'accession abordable

À Chanteloup-les-Vignes, Le Clos Champeau est une opération entièrement tournée vers l'accession à la propriété, pensée pour accompagner les parcours résidentiels des ménages.

Le programme propose 100% de logements en accession, éligibles à la TVA réduite à 5,5%, et intègre un commerce en pied d'immeuble pour renforcer l'animation de quartier.

Le chantier débutera cet été 2026 pour une livraison prévue en 2028.



Analyse marché

Dans les Yvelines (78), le marché du neuf évolue dans un contexte de stabilisation progressive.

- ▶ Les mises en vente atteignent 1.473 logements (+8,5%), restant en dessous de la moyenne quinquennale de 2.037. Les ventes se stabilisent à 2.890 (+0,1%), mais demeurent également inférieures à leur moyenne quinquennale de 3.737.
- ▶ L'offre disponible progresse à 2.240 logements (+9,8%) mais reste légèrement inférieure à sa moyenne quinquennale de 2.304.
- ▶ La construction demeure toutefois en sous-production avec 5.951 autorisations, encore inférieures à la moyenne sur 6 années glissantes malgré une légère reprise.
- ▶ Les prix poursuivent leur progression pour atteindre 5.164€/m² (+3,9%).



95 À Argenteuil, un projet intergénérationnel entre logements, services et équipements publics

Analyse marché

Dans le Val-d'Oise (95), le marché du logement neuf présente une reprise encore contrastée.

- ▶ Les mises en vente atteignent 1.339 logements (+54,1%), mais demeurent inférieures à la moyenne quinquennale de 1.782. Les ventes diminuent à 2.853 (-9,3%) et restent sous leur moyenne quinquennale de 3.380.
- ▶ L'offre disponible se redresse à 1.738 logements (+7,5%) tout en demeurant en dessous de sa moyenne quinquennale de 2.070.
- ▶ La construction affiche une légère reprise avec 5.080 autorisations (+6%), mais demeure en-deçà de la moyenne sur 6 années glissantes.
- ▶ Dans ce contexte, les prix restent stables à 4.771€/m², confirmant un marché en phase d'ajustement.

Livrée entre fin 2024 et début 2025, cette opération à Argenteuil illustre l'approche d'un programme complet : 167 logements en accession (avec TVA réduite à 5,5%) et 17 logements locatifs intermédiaires cédés à la Caisse des Dépôts. Le programme intègre aussi des fonctions utiles au quotidien : une crèche vendue à la ville, un commerce cédé à Sageo, et une résidence seniors Domitys de 130 logements. L'ensemble répond à une réalité de plus en plus forte en grande couronne : loger des publics différents, dans un même lieu, avec des services concrets et des équipements qui facilitent la vie.

« À travers ces projets, Nexity accompagne l'évolution de la Grande Couronne Ouest en proposant des quartiers complets, conciliant accession abordable, mixité des usages et performance environnementale. »



Grande Couronne Est : des territoires d'équilibre, entre mobilité, accessibilité et renouvellement urbain

FONDATION nexity

Construire la ville, c'est aussi renforcer le lien social

En Île-de-France, les enjeux urbains vont de pair avec les enjeux sociaux. C'est le rôle de la Fondation Nexity, qui accompagne des projets locaux en partenariat avec les collectivités et les acteurs de terrain partout en France.

Quand la musique devient un levier d'égalité des chances

En novembre 2025, la Fondation Nexity et la Ville de Taverny (95) ont signé une convention pour soutenir le projet Démos, un programme musical ambitieux mené en partenariat avec la Philharmonie de Paris.

Depuis 2015, le projet Démos facilite l'accès à la musique et à l'éducation artistique pour les jeunes des quartiers défavorisés. Il propose un apprentissage collectif en orchestre, permettant aux enfants de jouer d'un instrument tout en développant rigueur, concentration, confiance en soi et respect des autres. Depuis la rentrée 2025, un orchestre avancé Démos Parisii - Val d'Oise réunit plus d'une cinquantaine d'enfants de 10 à 15 ans, issus à la fois de l'orchestre Démos 2022-2025 et des conservatoires partenaires des villes de Taverny, Bessancourt et Franconville-la-Garenne.

Ce projet lève les barrières sociales et culturelles, encourage l'ouverture sur le monde et offre aux jeunes des opportunités artistiques durables - un bel exemple de collaboration entre acteurs publics et privés pour faire de la musique un vecteur d'éducation, de lien social et d'émancipation.

Par son engagement aux côtés des acteurs locaux, la Fondation Nexity contribue ainsi à renforcer le lien social et à créer des opportunités durables au cœur des territoires.

Moins exposée à la pression immédiate des prix, la Grande Couronne Est n'en est pas moins confrontée à de profonds enjeux de mobilité, de renouvellement urbain et d'attractivité résidentielle. Ces territoires constituent aujourd'hui des espaces d'équilibre essentiels pour le développement francilien.



91 Le projet Carré Noyer à Bondoufle, une construction hors-site au service du bas carbone

Au cœur de la ZAC du Grand Parc, Carré Noyer illustre l'essor de nouvelles manières de construire : plus rapides, plus sobres, mieux maîtrisées. Réalisée avec Grand Paris Aménagement, l'opération comprend 139 logements (27 maisons et 112 logements collectifs), dont 67 logements sociaux cédés à Seqens et 45 logements en accession libre. L'ensemble intègre un parking silo de 178 places et fait appel à une construction hors site bois pour les logements collectifs, réalisée par Maître Cube, partenaire de Nexity, ce qui renforce l'ambition bas carbone et la qualité d'exécution. Sur le volet environnemental, le projet vise des standards élevés : NF HQE niveau Excellent, RE2020 seuil 2025 pour les maisons, et une ambition renforcée pour les collectifs avec RE2020 seuil 2028 et label BBCA. Les travaux ont démarrés en décembre 2025 pour une livraison prévue fin 2027.

Analyse marché

En Essonne (91), le marché du logement neuf montre des signes de reprise après une période de ralentissement.

- ▶ Les mises en vente atteignent 1161 logements (+90,6%), en fort rebond mais toujours inférieures à la moyenne quinquennale de 1.582. Les ventes progressent à 3.019 (+29,3%), tout en restant légèrement sous leur moyenne quinquennale de 3.216.
- ▶ L'offre disponible augmente à 1.610 logements (+19,9%), un niveau toutefois inférieur à sa moyenne quinquennale de 1.835.
- ▶ La construction se redresse avec 6.585 autorisations (+11%), bien que le volume reste inférieur à la moyenne 6 ans.
- ▶ Dans ce contexte, les prix progressent légèrement pour atteindre 4.490€/m² (+1,5%).



77 Une résidence d'étudiants à Melun pour répondre à un besoin local et créer un lieu de vie

À Melun, sur le boulevard Chamblain, Nexity développe une résidence d'étudiants de 130 chambres, complétée par un logement de 3 pièces pour le gardien et 5 stationnements extérieurs. Conçu comme un véritable lieu de vie, le programme intègre des espaces communs qualitatifs, incluant une salle commune, une salle de sport et une laverie. Pensée en lien étroit avec les besoins du territoire, l'opération prévoit également un espace en rez-de-chaussée à vocation culturelle, destiné à accueillir concerts et animations portés par la commune. Elle s'inscrit dans une dynamique partenariale avec la faculté d'Assas, qui permettra de prioriser l'accès aux logements pour ses étudiants, avec des loyers abordables à partir de 400€ par mois.

Entièrement cédée à CDC Habitat, la résidence sera exploitée par Studefi, sa filiale dédiée. Le projet affiche d'ores et déjà un taux de commercialisation de 100%, confirmant la pertinence de son positionnement face aux besoins. Certifiée NF Habitat HQE, la résidence allie qualité d'usage et performance environnementale. Les travaux débuteront à l'été 2026, pour une livraison prévue en juin 2028.

Analyse marché

En Seine-et-Marne (77), le marché du logement neuf reste plus fragile malgré des signaux de reprise.

- ▶ Les mises en vente atteignent 1.445 logements (+23,8%), mais demeurent nettement inférieures à la moyenne quinquennale de 2.193. Les ventes reculent à 2.558 (-26,2%) et s'éloignent fortement de leur moyenne quinquennale de 4.418.
- ▶ L'offre disponible atteint 1.996 logements (+4,3%), un volume très en-dessous de sa moyenne quinquennale de 2.704.
- ▶ La construction montre toutefois un redressement avec 7.203 autorisations (+18%), bien que toujours sous la moyenne sur 6 années glissantes.
- ▶ Dans ce contexte, les prix reculent légèrement pour s'établir à 4.258€/m² (-1,4%).

60 Inten'City à Creil : transformer et accompagner le renouveau d'un quartier

À Creil, dans le quartier Rouher, l'opération Inten'City s'inscrit dans une dynamique de transformation accompagnée par l'ANRU. Dans ce cadre, Inten'City propose une offre résidentielle diversifiée de 134 logements : 50 logements collectifs en accession, 41 maisons individuelles, 19 logements sociaux et 24 logements locatifs intermédiaires cédés en bloc à Oise Habitat. Le projet intègre également 4 commerces acquis par des investisseurs locaux, pour renforcer les services de proximité et contribuer à l'animation du quartier. L'opération se distingue par un positionnement accessible, avec une majorité de logements destinés à des primo accédants, notamment grâce à des dispositifs de prix maîtrisés et à la TVA réduite lorsque le cadre réglementaire le permet. En phase de pré livraison, le programme sera livré entre avril et mai 2026.



- ▶ **Analyses marchés :** CAPEM pour les ventes, SDES-Sit@del mises en vente et offre, série en date de prise en compte à fin janvier 2026 pour les autorisations de construire et SDES-ECLN pour les prix des appartements neufs sur le T4 2025.
- ▶ **Données internes Nexity**
- ▶ **Crédits photos :** Architecte : Denis Daversin Architecte / Illustrateur : La fabrique à pers (Chambourcy - 78) / Scenesis (Seine-Saint-Denis - 93) / Architecte : Bond Society / Illustrateur : Studio 504 (Chanteloup-les-Vignes - 78) / Vignerons te Partenaires / Illustrateur : Janusz Hadt (Argenteuil - 95) / KREACTION (Créteil - 94) / LA FABRIQUE A PERSPECTIVES / Nexity (BONDOUFLE - 91) / POSTO29 (Melun - 77) / ATOM (Creil - 60)



Ces projets portés par Nexity s'inscrivent dans une logique de transformation durable, en lien étroit avec les politiques publiques locales et les attentes des habitants, pour faire émerger des quartiers plus accessibles et plus résilients.



NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 2,8 milliards d'euros en 2025, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits.

Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité.

Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète. En 2025, Nexity a été classée 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la septième année consécutive et 5^e au palmarès relation clients HCG - Les Échos.

Nexity est cotée au SRD, au Compartiment B d'Euronext et au SBF 120 et fait partie de l'indice Euronext FAS IAS.



nexity

2 Rue Olympe de Gouges 92600
Asnières-sur-Seine



Contacts presse

Emma Durel, Responsable relations presse régionale – edurel@nexity.fr / 06.99.14.09.28

Julie Barbaras, Directrice Générale Déléguée – julie.barbaras@ekno.fr / 06.77.02.15.41

Justine Rateau, Consultante Médias – justine.rateau@ekno.fr / 07.75.28.40.76