

1 Qu'est-ce qu'une raison d'être ?

La raison d'être d'une entreprise exprime la façon dont elle entend jouer son rôle dans la société au-delà de sa seule activité économique.

Par cette démarche volontaire, l'entreprise définit son identité et affirme sa fonction sociale, l'impact qu'elle souhaite avoir auprès de ses collaborateurs, clients et partenaires et, plus largement, de la société.

À SAVOIR

La loi PACTE (Plan d'action pour la croissance et la transformation des entreprises), promulguée le 22 mai 2019, introduit dans le droit français la notion de raison d'être pour favoriser la reconnaissance formelle par les entreprises de leur utilité sociale et sociétale.

2 Pourquoi se doter d'une raison d'être ?

Parce qu'en tant que premier groupe immobilier français intervenant sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services immobiliers, nous sommes au cœur de la vie des gens, des entreprises et des territoires. Et que cette singularité nous confère une grande responsabilité.

Celle d'accompagner chacun dans la durée dans tous ses projets de vie. Celle d'aider les entreprises à s'adapter aux mutations du monde du travail en créant des espaces

qui donnent envie de se retrouver. Celle d'accompagner les villes face aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux auxquels elles sont confrontées. Accès au logement, protection de l'environnement, mixité : tous ces défis nous concernent. En nous dotant d'une raison d'être, nous affirmons collectivement cette responsabilité avec plus de force, nous donnons un sens commun à notre action par-delà la diversité de nos métiers.

Notre raison d'être est une nouvelle étape qui s'inscrit dans la continuité de notre histoire. Elle est, depuis la création de Nexity, le moteur de nos actions au quotidien, et nous y sommes tous profondément attachés.

Notre raison d'être

3 La vie ensemble



Les lieux ne prennent leur sens que par la vie qu'ils accueillent. Les femmes, les hommes, les enfants ont besoin d'espaces pour répondre à des aspirations essentielles : se retrouver et vivre avec les siens, étudier, travailler, grandir, vieillir, échanger, se rencontrer. Des espaces qui permettent de tisser et retisser des liens. C'est pourquoi notre raison d'être est « la vie ensemble ».

La vie ensemble nous RASSEMBLE

Que cela soit à l'échelle d'un logement, d'un immeuble, d'un bureau, d'une rue ou d'un quartier, nos services sont là pour faciliter ou faire naître cette vie ensemble. En demeurant proches de ceux qui nous ont accordé leur confiance – clients particuliers et institutionnels, chefs d'entreprises, commerçants, élus, habitants – nous avons ainsi été confrontés à la réalité des usages, aux préoccupations du quotidien et aux aléas de la vie. Cela nous a amenés à pousser les frontières de nos métiers, à repenser notre rôle et à nous réinventer à de nombreuses reprises. De nouvelles aspirations redessinent le rapport aux autres, le rapport à l'espace, à ce qui relève de la sphère publique ou privée, professionnelle ou personnelle. Nous sommes prêts à y répondre et savons que nous nous réinventerons encore et encore.

La vie ensemble nous ENGAGE

Convaincus que l'habitat est l'un des fondements de la dignité humaine, nous sommes devenus un partenaire du logement social et nous sommes engagés pour en faciliter l'accès, quels que soient l'âge, la situation personnelle ou le parcours de vie. Au-delà du logement, tous nos métiers et tous nos lieux se retrouvent dans cette même préoccupation : donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement. Ce n'est pas en agissant seuls que nous pourrions relever ces défis immenses. Chacun à sa place, en jouant son rôle, en apportant ses compétences et ses idées, pourra contribuer à ce qui est nécessairement un projet collectif.

La vie ensemble nous INSPIRE

Conscients de notre responsabilité, dans les villes, les territoires et dans la société, et fidèles à notre histoire, nous plaçons notre raison d'être au cœur de notre action.

Nexity, la vie ensemble

4 Pourquoi la vie ensemble ?

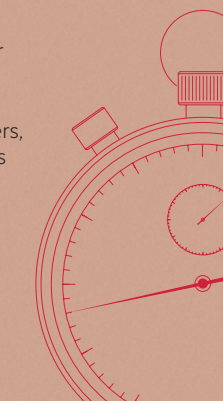
C'est notre façon de faire notre métier, qui consiste d'abord à appréhender les lieux par les gens. C'est une attention continue que nous portons à la façon dont ils occupent et s'approprient les espaces dans le temps. C'est notre façon de concevoir l'immobilier, en créant, avec nos clients, une relation qui s'installe dans la durée, bien au-delà d'un moment, dans la vie des gens, des villes ou des entreprises. C'est un modèle unique d'entreprise, dépassant celui de promoteur pour celui de plateforme de services immobiliers.

“Notre raison d'être exprime ce que nous sommes et nous guide dans nos aspirations. En donnant un sens et une perspective à nos orientations, elle nous offre un formidable levier pour mobiliser les énergies et un véritable élan pour aller de l'avant. Elle constitue une démarche de progrès partagé pour le développement de notre entreprise.”

ALAIN DININ
PRÉSIDENT-DIRECTEUR GÉNÉRAL

5 Comment en parler en 2 minutes ?

Nous avons la volonté de concevoir des lieux pensés pour la vie qu'ils accueillent, des lieux à l'image des aspirations et des styles de vie de leurs occupants, en relation avec le quartier, la ville et l'entreprise. Cette vision de notre métier est aussi notre raison d'être, que nous avons résumée en trois mots simples et essentiels : **la vie ensemble**. C'est elle qui nous incite à repousser les frontières de nos métiers, d'un promoteur vers un modèle de plateforme de services immobiliers, pour répondre aux nouveaux modes de vie et aux nouveaux usages. C'est elle qui nous pousse à agir avec responsabilité, dans tout ce que nous faisons, tous les jours.



La vie ensemble

6

Comment cette raison d'être nous engage ?

Notre raison d'être n'est pas une fin en soi, elle est pour nous une raison d'agir.

C'est une démarche de progrès partagé qui nous donne un cap. Elle est un formidable accélérateur de transformation pour l'ensemble de nos métiers.

Pour vous aider à la faire vivre concrètement dans vos pratiques quotidiennes, nous avons identifié cinq chantiers d'engagement portant sur l'innovation, l'environnement, l'inclusion, la satisfaction client et notre rôle d'employeur.

La vie ensemble

C'EST :

Créer des lieux qui créent du lien grâce à nos services et nos innovations

en proposant des services ciblés et des solutions innovantes laissant une large place au partage, à l'ouverture et à la mixité.

• **Nexity accompagne l'évolution des usages** amplifiée par la crise sanitaire en déployant des mesures durables en termes d'occupation et de modularité des espaces, de qualité de l'air, de végétalisation des espaces, etc.

• **Nos résidences Studéa** offrent bien-être, convivialité et services du quotidien aux étudiants.

• Au sein de notre activité d'aménagement des espaces de travail, **les équipes de Nexity@Work repensent les lieux de travail**, leur design, leur aménagement et leur animation, pour recréer du lien au sein du collectif.

Rester toujours plus proches de nos clients

en leur portant une attention particulière pour répondre à leurs besoins et s'inscrire dans une relation toujours plus durable.

• **Le futur campus d'ENGIE** a été conçu par Nexity pour anticiper les nouveaux usages et offrir à l'ensemble des collaborateurs un environnement de travail attractif, créateur de synergies sur la durée.

• **La plateforme digitale MyNexity** connecte chacun de nos clients à l'ensemble des services Nexity.

• **La cagnotte immobilière Nexity** facilite l'accès au crédit immobilier en aidant l'acquéreur à constituer son apport.

Unir nos forces face au défi environnemental

en nous mobilisant collectivement et avec l'ensemble des acteurs de l'immobilier pour atteindre la sobriété énergétique.

• **Nexity pousse plus loin l'exigence environnementale** à Nice avec le Palazzo Méridia, plus haut immeuble de bureaux en structure bois de France, récemment labellisé E+C-, avec un niveau E3C2, et BBCA Neuf.

• Nexity multiplie les initiatives en faveur de la **rénovation énergétique** avec, entre autres, l'accompagnement personnalisé des copropriétaires dans la performance énergétique de leur logement.

• **Un quartier zéro carbone** va voir le jour à la Porte de Montreuil à Paris grâce au projet urbain porté par Nexity.

Participer avec nos partenaires à une société plus solidaire

en travaillant à lever, aux côtés de tous les acteurs de la ville, les obstacles qui freinent l'accès à un logement pour tous.

• **La rénovation urbaine des Docks Libres** à Marseille a donné vie à un quartier attractif et accessible.

• **Nexity Non Profit et la Fondation Nexity** multiplient les actions pour aider les plus fragiles : pensions de famille, partenariats de terrain avec des associations, ou encore soutien à des projets d'utilité sociale.

• Interlocuteur privilégié, mentorat, soutien financier... Nexity s'engage auprès des TPE/PME pour **soutenir durablement la reprise de l'activité** suite à la crise sanitaire.

Mettre notre culture commune au service de chacun

en encourageant et en facilitant les actions collectives créatrices de valeur pour toutes nos parties-prenantes.

• **La certification Great Place to Work** récompense nos avancées en matière de qualité de vie au travail.

• **La Cité Nexity** mise sur le développement des compétences de chacun de nos collaborateurs.

• Nexity donne les moyens à **ses collaborateurs de concrétiser leurs projets d'innovation**. Des start-up telles que Ateliers NX ont éclo de cette démarche, participant à réinventer les métiers de l'immobilier.

7

Qu'est-ce que ça change pour nos métiers ?

La vie ensemble nous engage à affirmer notre modèle de plateforme de services. Celle-ci nous permet de penser, d'organiser et de conjuguer nos compétences, produits et services immobiliers, et nous encourage à établir une relation avec nos clients et partenaires dans la durée. En accompagnant

les particuliers tout au long de leur vie, en leur proposant des services adaptés à leurs besoins, au-delà de la livraison. En conseillant les entreprises, en gérant et exploitant leurs espaces. En accompagnant les élus dans la conception, la gestion et le développement des quartiers.

8

Qu'est-ce que ça change pour nous ?

La vie ensemble nous rassemble autour d'un projet commun et pousse chacun d'entre nous à progresser. Elle constitue le socle de nos savoir-faire, de notre culture et de nos valeurs et inspire notre façon de travailler ensemble. Elle nous pousse à développer

le sens de notre responsabilité, à permettre à chacun d'entre nous de promouvoir des actions utiles à tous, dans l'entreprise, dans la ville et dans la société. Elle nous invite à cultiver nos différences et à innover pour enrichir notre modèle de plateforme de services.

9

Qu'est-ce que ça change pour la marque ?

La vie ensemble devient la signature du groupe Nexity. À travers elle, nous revendiquons haut et fort l'engagement collectif qui guide chaque jour nos actions. Elle devient un étendard commun qui rassemble tous nos métiers autour d'une vision partagée. Elle rend plus lisible ce qui fait notre différence auprès de l'ensemble de nos parties prenantes, internes comme externes.

Elle renforce le rôle de Nexity comme marque commune.

Le lancement de notre raison d'être est une formidable opportunité pour révéler la dimension intégrée du Groupe et développer les synergies positives existantes. Elle met en lumière la diversité et l'étendue de nos services qui rendent possible la vie ensemble. Recentré autour de la marque Nexity, le nouveau système de marques accroît la visibilité de l'entreprise et de ses filiales.

Vous avez des questions ?

Elles ne doivent pas rester sans réponse. Vous trouverez dans l'ouvrage *La vie ensemble, notre raison d'être, notre moteur pour agir*, plus d'informations sur toutes les dimensions de la vie ensemble. Ce petit livre éclaire de manière concrète notre raison d'être et ses 5 chantiers d'engagement opérationnels au travers de preuves emblématiques. Il est distribué à nos partenaires et prospects ainsi qu'aux managers de Nexity. Vous pouvez le consulter ou le télécharger en version numérique sur Nexity Live. Vous pouvez également prendre contact avec la Direction de la communication, pour poser vos questions.

Direction de la communication
directiondelacommutation@nexity.fr



Notre outil de référence
La vie ensemble, notre raison d'être, notre moteur pour agir est en libre accès sur **Nexity Live** et sur **nexity.fr/groupe/notre-raison-d-etre**

La vie ensemble

