

LES ÉTUDIANTS

Le marché du logement étudiant est confronté à une triple problématique d'accessibilité au logement, de complexité du parcours et d'usage du logement.

Nexity est un acteur clé du marché des logements des 18-25 ans.

Nexity propose 14.624 logements en résidences services Studéa (7,4 % de part de marché) et plus de 91 000 logements en gestion locative dans le parc en diffus sont des studios, des T1 ou des T2. 49% de nos locataires ont entre 18 et 25 ans.

PROFIL DES RÉSIDENTS STUDEA

70 %
d'étudiants français

30 %
d'étudiants étrangers

Âge moyen

< 20 ans :	18 %
20-22 ans :	40 %
23-24 ans :	18 %
26 ans :	12 %
+ de 26 ans :	12 %

Âge médian
21 ans

Durée séjour
9 mois



620 €
par mois
loyer moyen à fin 2019

Loyer moyen :	620 €
Loyer moyen studio-T1 :	616 €
Loyer moyen T2 :	676 €

83 %
de taux de satisfaction
(Enquête de satisfaction Studéa 2019)

LOYERS MOYENS DANS LE RÉSEAU NEXITY STUDEA DANS LES 12 PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

• Global France	622 €	• Bordeaux	562 €	• Strasbourg	538 €
• Aix en provence	646 €	• Toulouse	558 €	• Lyon	558 €
• Marseille	458 €	• Nantes	501 €	• Paris	858 €
• Nice	602 €	• Grenoble	515 €	• IDF (hors paris)	729 €
• Montpellier	612 €	• Lille	557 €		

Les problématiques de l'étudiant et les solutions de Nexity pour y répondre



Accessibilité au logement

Une offre de logements inférieure à l'augmentation croissante du nombre d'étudiants depuis 10 ans. Aujourd'hui il y a + de 2,6 M d'étudiants inscrits, nombre auquel il faut ajouter une forte hausse des étudiants étrangers (+21% en 6 ans).

Solutions Nexity : Étalement des frais de location sur 3 mois sans aucun frais ni aucune contrepartie, possibilité de candidater et déposer les dossier de location en ligne, page 100% dédiée aux étudiants sur le site nexity.fr



Usage du logement

- Les parcours d'études sont plus fragmentés et imposent aux étudiants une mobilité plus importante, voire même une double localisation (école et lieu de stage, par exemple).
- Le rapport au logement s'est également transformé avec une importance plus forte de l'environnement (école, lieu de vie sociale, ...) et de modes de location plus flexibles (meublé, colocation) répondant davantage à un mode de vie nomade et social. (Près de 38% de demandes de locations en meublé)

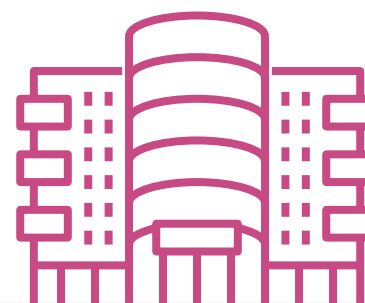
Solutions Nexity : mise en place d'un mandat de gestion locative 100 % dédié à la location meublée, proposition de logements en colocation, leader du marché de la résidence étudiants avec Nexity Studéa.



Complexité du parcours

- Les logements restent peu de temps sur le marché
- Budget de plus en plus important des dépenses pour se loger (il dépasse 50 % des dépenses mensuelles)
- Démarches administratives : constituer le dossier de location, identifier un garant pour rassurer le bailleur, se renseigner sur les aides financières.

Solutions Nexity : Accompagnement pour la constitution de dossiers, mise en place de la caution solidaire avec Garant me, soutien psychologique avec Apsytude, aide à la recherche d'un job étudiant avec Wizbii, un simulateur d'aide financières étudiantes avec Fibii : pour aider concrètement les étudiants sur leur budget.



Les résidences Nexity Studéa

Suite à un travail collaboratif mené avec ses clients, Nexity Studéa a mis en place un vaste programme d'innovation, visant à proposer des résidences favorisant le bien-être des étudiants. Une offre de colocation est également disponible. Ce nouveau concept de résidence est appliqué aussi bien aux nouvelles ouvertures (40 ouvertures sur la période 2018-2028) qu'au parc existant, via un programme de rénovation du parc Studéa.

Le concept de résidences STUDEA s'articule autour de 3 piliers :

La proximité Chacune d'elles s'intègrent à son quartier et à l'économie locale

Le bien-être Espaces communs ouverts et modulables, soutien psychologique, ateliers de prévention, coaching et job dating, cours de sport, de cuisine, soirées régulières organisées par nos équipes pour partager de bons moments et instaurer la vie en communauté

LE COLIVING

LA TENDANCE À SUIVRE...

Le Coliving est une manière d'habiter qui séduit de plus en plus les étudiants et jeunes actifs. Le coliving permet de vivre en collectivités en alliant espaces privés et espaces partagés ainsi que de nombreux services.

Cette solution innovante répond aux attentes de nombreux citoyens : jeunes actifs, des personnes en mobilité et des personnes vivant seules.

Nexity se positionne sur ce marché par le développement de projet au sein de ses programmes de promotions et de ses projets d'aménagement de quartiers, et également avec une prise de participation au sein de l'opérateur Européen Urban Campus, qui gère déjà 3 résidences en Espagne, et prépare une ouverture à Pantin en 2022.

La responsabilité Nexity Studéa souhaite devenir un acteur de la responsabilité sociétale et environnementale, au travers d'actions avec les associations de quartier, d'initiations aux gestes de 1ers secours, mais également en favorisant la mobilité douce et la valorisation des déchets

« Innovation, rénovation et développement des résidences. »