



MESURE 18

PROLONGER JUSQU'EN 2021 LE DISPOSITIF CENSI-BOUVARD ET ÉTENDRE L'ACCUEIL AUX JEUNES ACTIFS

La proposition

Prolonger de 3 ans, jusqu'en 2021, le dispositif Censi-Bouvard permettant une réduction d'impôt de 11 % du prix du bien en résidences services étudiants et seniors et l'étendre à l'accueil en résidences services des jeunes actifs.

Objectif de la mesure

Continuer à produire des logements en résidences avec services et proposer un logement abordable aux actifs jeunes diplômés qui commencent leur vie professionnelle et peinent à se loger.

Qui cela concerne

Les seniors, les étudiants et les jeunes actifs en début de carrière professionnelle.

Impact envisagé

La construction de 5.000 logements par an en résidences services.

Pour rappel

Le dispositif Censi-Bouvard est plus ouvert et plus équitable que le LMNP (location meublée non professionnelle), qui s'adresse aux investisseurs ayant une tranche marginale d'imposition élevée.