



une belle vie immobilière

NEXITY ET LES ARCHITECTES TANGRAM ET KERN & ASSOCIÉS VONT RÉALISER LE 1^{ER} QUARTIER TERTIAIRE À VOCATION INDUSTRIELLE EN STRUCTURE BOIS ET AUTONOME EN ÉNERGIE

Paris, le 30/03/2016

A Vitrolles, Nexity et les architectes Tangram et Kern & Associés ont été sélectionnés par l'EPF PACA, la Communauté du Pays d'Aix et la mairie de Vitrolles pour la réalisation d'une première tranche de l'opération « Cap Horizon », premier quartier tertiaire composé de bâtiments mixtes à vocation industrielle, 100% bois et entièrement recouverts de panneaux photovoltaïques français.

Situé face à l'Aéroport Marseille Provence et au site industriel d'Airbus Helicopters, l'ensemble immobilier du lot C de Cap Horizon développera plus de 15 000 m² répartis en 3 bâtiments de bureaux et 4 bâtiments d'activités mixtes liées à l'industrie.

La structure bois permettra aux bâtiments de supporter de grandes portées. Le bois permettra également la mise en œuvre rapide d'un chantier sec et à faibles nuisances grâce à la pré-industrialisation des éléments de construction. L'ensemble immobilier sera autonome en énergie grâce à l'installation de panneaux photovoltaïques « made in France » sur tous les bâtiments, avec le concours des équipes d'EDF Collectivités et DALKIA. Un argument de plus en matière de bâtiment bas carbone et de réduction de gaz à effet de serre.

Après le succès de l'Ensoleillée à Aix-en-Provence, louée à Orange et Tesla, Nexity Ywood Business, la filiale spécialisée en structure bois du groupe, souhaite inscrire ce nouveau projet dans une démarche écologique. En effet, le site choisi est composé d'une mosaïque de milieux naturels où se niche une biodiversité méditerranéenne. L'enjeu du chantier sera d'intégrer les bâtiments dans l'espace, mais également de respecter l'environnement, avec la mise en place d'une charte de chantier.

Tous les acteurs du projet Cap Horizon ont la volonté commune de pouvoir labelliser, à terme, cette opération Bâtiments Durables Méditerranéens mais également French Tech.

Nexity et les architectes Tangram et Kern & Associés, membres de plusieurs associations bois (ADIVbois, Innovbois, ...), confortent avec ce nouveau projet le statut d'entreprise responsable et innovante et leurs compétences dans le domaine de la construction bois.



ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

CONTACTS

Blandine Castarède - Directeur de la communication et de la marque / + 33 (0)1 85 55 15 52 - bcastarede@nexity.fr

Anne Gindt - Responsable de la communication et de la marque / + 33 (0)1 85 55 10 54 - agindt@nexity.fr

www.nexity.fr