

nexity

la vie
ensemble

Essentiel
2024



Pour une ville qui aime la vie



Véronique Bédague,
Présidente-Directrice générale

« Les résultats annuels 2024 de Nexity sont conformes à nos prévisions. Grâce à une anticipation et des décisions rapides, nous avons pu engager avant nos concurrents l'adaptation de notre organisation. L'allègement de notre bilan, par une réduction significative de l'endettement et l'exécution de notre feuille de route redimensionnant la base de coûts et recalibrant l'offre, a été un succès. Cette réactivité a permis à Nexity de retrouver une dynamique commerciale solide, notamment dans les ventes au détail. La transformation de Nexity est maintenant opérationnelle, avec une offre multiproduits redéployée dans les territoires, adossée à une organisation resserrée et simplifiée. Nexity est aujourd'hui le premier opérateur urbain en France, prêt à se concentrer sur le développement de son activité et à retrouver une croissance rentable dès 2025. »

Créer de la valeur **3,5 Mds€**

Chiffre d'affaires



**AMÉNAGEMENT
& PROMOTION**

2.954 M€

Chiffre d'affaires,
dont

2.585 M€

pour le résidentiel

369 M€

pour le tertiaire

13.387

réservations de logements
neufs⁽¹⁾ (-8 % vs 2023)

> **+7%** sur les ventes au détail dans
un marché en repli de -4 %

> Forte dynamique des accédants :
+48% sur le S2



SERVICES

471 M€

Chiffre d'affaires,
dont

61%

résultant de nos activités
d'exploitation (**+7%**)

134

résidences étudiants
occupées à **87%**

91

sites de coworking
occupés à **87%**



**LEADER DE LA
DÉCARBONATION**

1 M de m²

labellisés bas carbone (BBCA)
depuis 2016

30%

de surperformance carbone
(RE2020 seuil 2022) sur
nos opérations au stade
du permis de construire

> En ligne avec les objectifs
> Deux ans d'avance sur
les seuils réglementaires

(1) Réservations nettes avant impact des abandons de programmes.

2024

JANVIER
3^e du palmarès
HCG/Les Echos pour
la relation client
(+2 places vs 2023)

FÉVRIER
Secteur E du Village
des athlètes mis
à la disposition de
Paris 2024

AVRIL
Cession des activités
d'ADB⁽¹⁾ à Bridgepoint

JUIN
3^e édition du Salon
Construction
& Réhabilitation

MAI
Nexity Foncier Conseil
certifiée ISO 14001
depuis 20 ans⁽²⁾

JUILLET
Négociations pour
céder nos activités
de PM⁽³⁾ à Crédit
Agriculture Immobilier

AOÛT
Livraison du
Campus Engie à
La Garenne-Colombes

SEPTEMBRE
Adaptation de la
gouvernance pour
la transformation
du Groupe

OCTOBRE
1^{re} du palmarès BBKA
pour la 6^e année
consécutive

SEPTEMBRE
Lancement de la
campagne *Crescendo*
avec la Banque LCL

OCTOBRE
Démarrage de la phase
héritage du secteur E
du Village des athlètes

NOVEMBRE
Cession des activités de
PM⁽³⁾ à Crédit Agricole
Immobilier

NOVEMBRE
Inauguration du
quartier Belvédère
à Bordeaux

DÉCEMBRE
Livraison de Carré
Invalides à Paris 7^e

DÉCEMBRE
Partenariat avec Odalie
et guide sur la gestion de l'eau

Nexity est agile
et désendettée,
en capacité d'accélérer
sa croissance
et de conforter
sa position de leader
dans le nouveau
cycle immobilier.



(1) Administration de biens. (2) Norme qui définit les exigences d'un système de management environnemental (SME). (3) Property Management.

Pour suivre nos actualités

Nos 7 territoires multiproduits

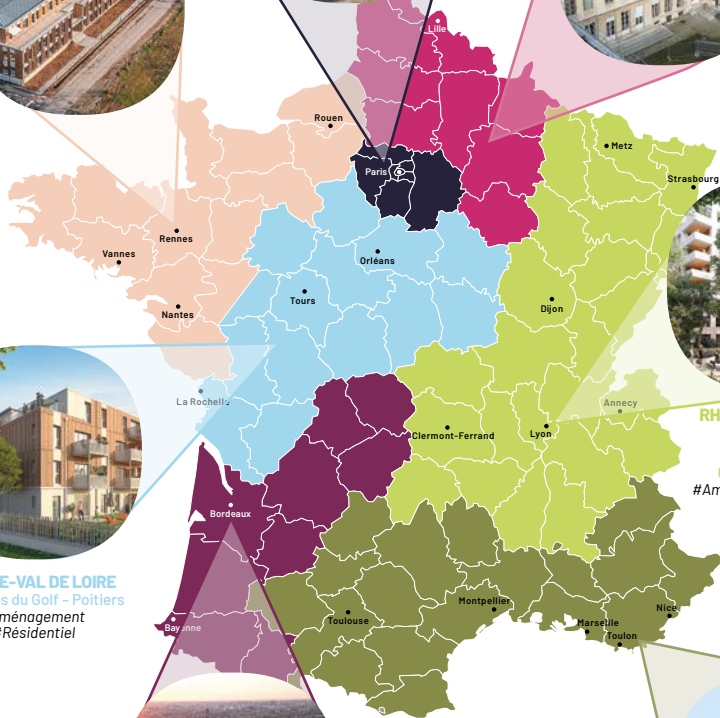
ÎLE-DE-FRANCE
La Porte de Chambrourcy
#Résidentiel



NORD
Ponsardin - Reims
#Réhabilitation #Résidentiel



OUEST
Bois Harel -
Saint-Jacques-de-la-Lande
#Tertiaire



CENTRE-VAL DE LOIRE
Les Allées du Golf - Poitiers
#Aménagement
#Résidentiel



SUD-OUEST
Belvédère - Bordeaux
#Aménagement #Tertiaire
#Résidentiel



**RHÔNE-BOURGOGNE-
AUVERGNE,
ALPES, EST**
Confluence - Lyon
#Aménagement #Tertiaire
#Résidentiel



SUD
Écoquartier des Laugiers
- Solliès-Pont
#Aménagement #Résidentiel

Ce papier recycle à 100 %
dispose des certifications
environnementales FSC
Recyclé et Écolabel européen.



Credits photo : p.1 : REIWA, S. Tuchila ; p.2 : É. Leguhy ; p.4 : Aire Publique,
D. Moncharin / Baumschlag Eberle / Images Créations / Make it live.
Direction de la communication et de la marque, mars 2026.

