



une belle vie immobilière

NEXITY A ÉTÉ DÉSIGNÉ PAR L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG POUR DÉVELOPPER UNE OPÉRATION DE PRÈS DE 300 LOGEMENTS ET 4 500 M² D'ACTIVITÉS À SCHILTIGHEIM (67)

Paris, le 15/03/2016

A la suite d'une consultation lancée en juin 2015 par l'Eurométropole de Strasbourg, Nexity vient d'être retenu pour réaliser une opération mixte sur 3,2 hectares de logements et d'activités sur le site de l'ancien centre de tri postal à Schiltigheim.

Implantée sur le site d'une ancienne friche à Schiltigheim au nord de Strasbourg, l'opération se composera à terme de 286 logements et de 4 500 m² de locaux d'activités répartis comme suit :

- 47 logements collectifs
- 10 maisons de ville
- 66 logements intermédiaires
- 80 logements à ossature bois ACCESS DESIGN
- Une résidence sociale pour jeunes actifs de 83 logements
- 16 cellules d'activités artisanales

L'enjeu de ce projet est de parvenir à recréer un lieu de vie sur une ancienne friche industrielle enclavée entre un axe ferroviaire, un axe de circulation important et un quartier en reconstruction, en proposant une offre de produits diversifiés, accessibles au plus grand nombre et notamment aux primo-accédants grâce à une TVA réduite et à des prix maîtrisés.

Partenaire durable de la ville de Strasbourg et de l'Eurométropole, Nexity participe depuis de nombreuses années de manière active au renouvellement urbain dans la ville. Depuis 2013, Nexity a déjà réalisé, au coeur de l'Eurométropole, plus de 600 logements, 1 résidence étudiante de près de 300 chambres, un hôtel d'environ 150 chambres, 1 résidence pour personnes âgées dont une partie est médicalisée, une résidence intergénérationnelle et des locaux commerciaux.



Vue d'ensemble – Projet de Schiltigheim



Logements – Projet de Schiltigheim

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

CONTACTS

Blandine Castarède - Directeur de la communication et de la marque / + 33 (0)1 85 55 15 52 - bcastarede@nexity.fr

Anne Gindt – Responsable de la communication et de la marque / + 33 (0) 1 85 55 10 54 – agindt@nexity.fr

www.nexity.fr