



Mercredi 23 septembre 2020 à 8h45

PROPOSITIONS POUR **LE LOGEMENT ET LE BUREAU DE DEMAIN**

DE NOUVELLES TENDANCES ET ASPIRATIONS...
PAS SI NOUVELLES QUE CELA !

CE QUI CHANGE POUR LES LOGEMENTS

- **Attrait pour la propriété renforcé**
 - 46% des français souhaiteraient « beaucoup » être propriétaires (+4pts)
- **Montée en puissance des aspirations à la naturalité et l'autonomie**
 - Disposer d'un espace extérieur : « très important » pour 71% des Français (+7pts)
 - 68% aspirent à l'autonomie alimentaire (+4pts), 75% à l'autonomie énergétique (+2pts)
 - Sentiment d'urgence environnementale pour 8 français sur 10
- **Volonté d'évolutivité des logements**
 - 4 français sur 10 aspirent à pouvoir reconfigurer ou faire évoluer leur logement
- **Rapport à la proximité des services et aux trajets challengé**
 - 69% estiment très important de disposer de commerces à proximité de chez eux
 - 4 français sur 10 prêts à privilégier leur lieu de vie idéal, même loin du travail

Observatoire de l'Habitat réalisé par l'Obsoco pour Nexity en mai 2020 (pendant le confinement)
auprès de 3 000 personnes représentatives de la population française.
Faisant suite à une vague 1 menée en 2018, en partenariat avec CDC Habitat et Somfy.

CE QUI CHANGE POUR LES BUREAUX

- **74% des salariés souhaitent retrouver leur lieu de travail habituel**
- **69% des salariés sont favorables à du temps de télétravail**
- **47% estiment que leur espace de travail ne correspond plus à leurs besoins post-confinement**
- **Santé, hygiène et sécurité en tête de toutes les préoccupations**
- **Ce qui a le plus manqué aux salariés confinés : 42% les moments de sociabilisation entre collègues**
(Source JLL, mai 2020)

Source ESSEC : Enquête de la chaire Workplace Management
→ Mon bureau post-confinement (Mai 2020 – 802 répondants)

NOS RÉPONSES AUX ENJEUX

MISE EN ŒUVRE D'OFFRES IMMÉDIATES

**① POUR LES CLIENTS
PARTICULIERS**
Resolvabiliser les
primo-accédants

**② POUR LES CLIENTS
ENTREPRISES**
Accompagner les
entreprises dans la
gestion sanitaire de la
crise

ACCÉLÉRATION DU DÉPLOIEMENT D' ACTIONS DURABLES

Donner à tous
accès à la nature



Développer la modularité
des lieux de vie et de travail



Favoriser
le développement
des mobilités douces



Concevoir des espaces
sains & intelligents



RESOLVABILISER LES PRIMO-ACCÉDANTS : LA CAGNOTTE IMMOBILIÈRE

Le Client primo-accédants partage son lien de cagnotte immobilière avec ses proches pour qu'ils participent à son projet immobilier.

A partir de 1.000 € sur la cagnotte, Nexity double l'apport jusqu'à 6.000 €, en fonction de la typologie de bien acheté.



**AVEC
NEXITY,
PAS BESOIN
DE VOUS PRIVER
DE SORTIES
POUR
DOUBLER
VOTRE APPORT*.**

**La cagnotte
immobilière**

**NEXITY VOUS AIDE À DEVENIR
PROPRIÉTAIRE EN DOUBLANT
VOTRE APPORT JUSQU'À 6000 €***

Rendez-vous sur cagnotte-immobiliere.nexity.fr

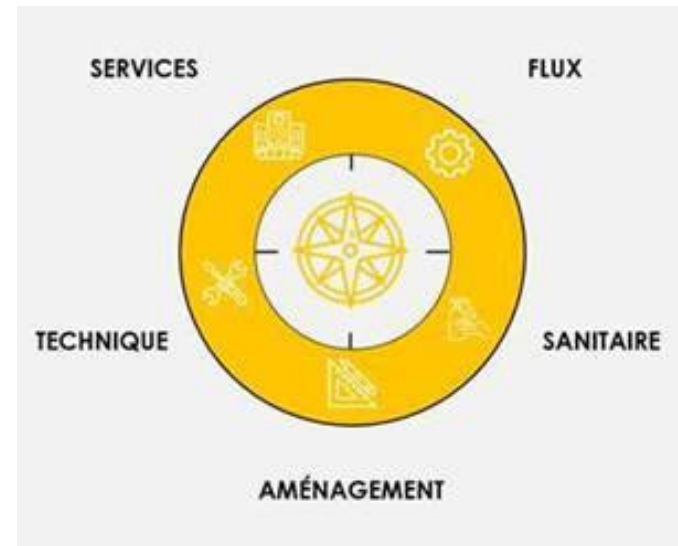
DU 15/09 AU 8/11

*Offre ouverte à toute personne physique majeure, primo-accédante, résidente en France métropolitaine et y étant fiscalement rattachée, collectant via la cagnotte immobilière Nexity (<https://cagnotte-immobiliere.nexity.fr>) à minima 1000€ en moins de 60 jours pour l'achat de sa résidence principale chez Nexity. Offre valable uniquement en cas de signature, 6 mois après la date d'ouverture d'un compte et pour toute cagnotte ouverte entre le 15 septembre 2020 et le 8 novembre 2020, pour l'achat d'un logement principal en primo-accession. L'offre consiste en l'attribution d'un bien en extra ou d'un loyer à titre Nexity (voir liste des programmes éligibles sur <https://www.nexity.fr/cagnotte-immobiliere>) sous la condition suspensive d'obtention du financement du bien immobilier. Cette possibilité est à verser par Nexity double d'une somme forfaitaire calculée en fonction de la typologie du bien acheté, versée sous la présentation du contrat de réservation et de l'offre de prêt acceptée et signée. Voir conditions complètes sur <https://cagnotte-immobiliere.nexity.fr/conditions-generales>. Offre non cumulable avec d'autres promotions en cours.

ACCOMPAGNER LES ENTREPRISES DANS LA GESTION SANITAIRE DE LA CRISE :

FLASH CARE

- >> **sécurisation** de la reprise d'activité et **conformité** des espaces, grâce à la réalisation d'audits sanitaires, techniques, spatiaux et serviciels des sites.
- >> **accompagnement** dans l'adaptation des modes de travail et des espaces aux nouvelles règles sanitaires
- >> **vision à 360° des enjeux utilisateurs** (aménagement, RH, gestion immeuble, services...) **et des enjeux d'aménagement d'espaces** (parcours, partie commune, partie privative, espaces de services, signalétique, réutilisation de mobiliers, ...)



PLANS DE REPRISE D'ACTIVITÉ

sur plus de 1.000 sites et 7 millions de m² en France réalisés avec succès par Nexity Property Management

**Donner à tous
accès à la nature**





GÉNÉRALISER LES ESPACES EXTÉRIEURS DE VIE

Aujourd'hui déjà 90% de nos programmes sont livrés avec balcons / loggias / terrasses.

Désormais :

- **100% d'opérations intégrant des espaces extérieurs (dans la limite des contraintes du PLU)**
- **Les rendre accessibles dans les règlements de copropriétés**
- **Modifier ces espaces extérieurs en pièce de vie**





VÉGÉTALISER 100% DE NOS PROGRAMMES RÉSIDENTIELS

Déploiement d'une démarche autour de 10 engagements et 2 objectifs pour tous les nouveaux programmes résidentiels :

- 100% d'opérations intégrant des espaces végétalisés
- 100% d'occupants ayant accès à un espace végétalisé privatif ou commun au sein de la résidence.

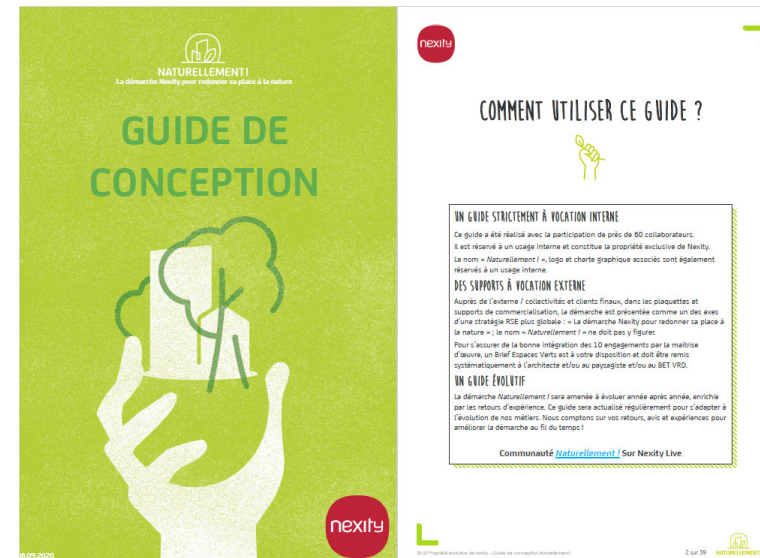
>> Accès pour tous à des espaces verts

>> Amélioration du confort d'été

>> Préservation du sol

>> Économies en eau

>> Plus grande biodiversité

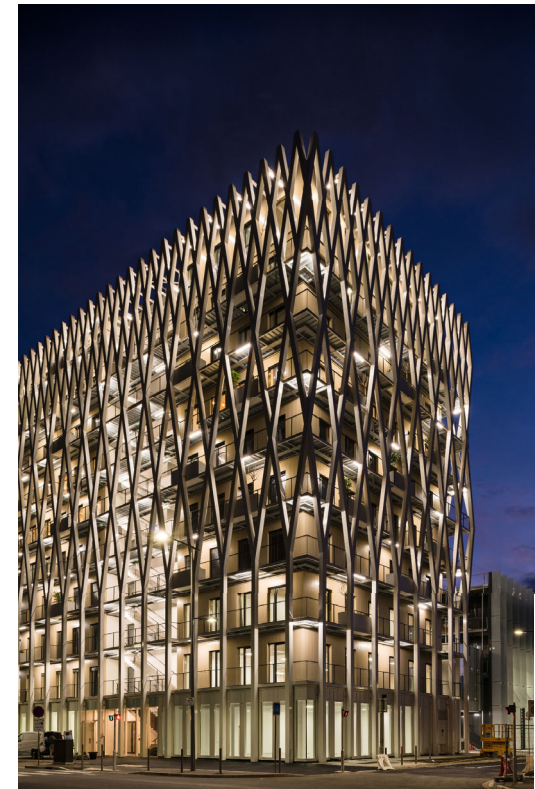




PENSER LES IMMEUBLES DE BUREAU POUR LEURS OCCUPANTS ET INTÉGRÉS DANS LEUR ENVIRONNEMENT

Proposer des lieux qui répondent parfaitement aux enjeux stratégiques des entreprises et concevoir des bureaux dans lesquels elles peuvent projeter leur identité et offrant des espaces de vie

- **100% d'opérations intégrant des espaces végétalisés** – Campus Engie
- **Palazzo Meridia Nice : 1^{ère} labellisation E3C2 pour un bâtiment tertiaire** – Immeuble structure bois le plus haut de France (9 étages, 7.860 m²)



Développer la modularité des lieux de vie et de travail





DÉVELOPPER DES SOLUTIONS D'AMÉNAGEMENTS MODULAIRES DANS LES LOGEMENTS...

- Aménagement spécifique de duplex
- Plusieurs plans de cloisonnement



ET DES ESPACES PARTAGÉS DANS LES COPROPRIÉTÉS

- Salle de sport
- Espace de télétravail
- Chambre d'hôtes, etc.



>> **Un logement qui sait s'adapter** afin qu'un même espace puisse répondre à plusieurs fonctions.
>> **Des pièces en +** accessibles à l'ensemble des résidents de la copropriété, favorisant le vivre-ensemble et répondant à différents usages



DÉVELOPPER DES OFFRES POUR LES ESPACES DE BUREAU MODULAIRES ET SAINS

Nexity Immobilier d'entreprise

Une gamme complète de conception de bureaux sains, durables, modulaires et flexibles



Partenariat The Boson Project

Conseil en transformation immobilière



Corpworking

Développement par Morning d'une offre de postes de bureau à l'usage personnalisable pour les entreprises



>> Des solutions d'accompagnement à la transformation des entreprises



PROPOSER DES ESPACES INTERMÉDIAIRES ENTRE LE BUREAU ET LE DOMICILE

Miniburo

Objectif : des tiers-lieux, situés à distance douce du domicile, dans des villes franciliennes de plus de 20.000 habitants.



Ticket-bureau

Objectif : Permettre aux employeurs de subventionner leurs collaborateurs pour un temps d'usage dans un tiers-lieu

Pass multisite

Objectif : Faciliter l'accès à un réseau de tiers lieux (Morning, Anticafé, Hiptown, Cocoon, Miniburo)

Plateforme digitale de bureaux à l'usage

Objectif : Faciliter la recherche de bureaux à partir d'une plateforme digitale développée chez Morning

Favoriser
le développement
des mobilités douces





FAVORISER LES MOBILITÉS DOUCES EN ZONES DENSES

Agrandir et aménager les locaux vélos : accès sécurisé, recharge de batteries, atelier d'entretien, station de lavage

Proposer des services : maintenance des vélos, vélos électriques partagés, autopartage de véhicules électriques (via Eugénie par ex)



Anticiper les évolutions de l'usage de la voiture en travaillant différents types de stationnement

- Parkings transformables (RDC, parkings en silo)
- Parkings partagés (entre immeubles de logement et immeubles de bureau par exemple)



Concevoir des espaces sains & intelligents





CONCEVOIR DES BUREAUX SAINS ET INTELLIGENTS

>> 1^{er} AU CLASSEMENT DES PROMOTEURS BBKA

- 120.000 m² de bureaux en bois livrés depuis 2011
- 23% de surfaces tertiaires livrées en 2018 en bois



>> NOUVELLE GÉNÉRATION DE SYSTÈME DE GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT (GTB)

- Avec Energie IP, technologie "Power over Ethernet" : potentiel de 40% d'économie d'énergie
- Prix de l'innovation décerné par Les Trophées de la Construction 2020 - catégorie solutions techniques - équipement et outillage.



>> BUILDING COCKPIT

- Exploitation des datas collectées par les connecteurs INTENT Technologies qui permet de piloter la gestion opérationnelle des bâtiments et d'optimiser le confort des usagers, les consommations de fluides et d'énergies
- POC la Française - livraison de 59 immeubles connectés



>> ACCÈS SANS CONTACT

- Solution Flex Access avec technologie d'accès sans contact en cour de test

>> Passerelle avec la promotion résidentielle



FACILITER LA CONNEXION DE NOS CLIENTS À LEUR ENVIRONNEMENT

>> DÉPLOIEMENT DES LOGEMENTS CONNECTÉS

Eugénie, une offre de services digitale qui connecte l'habitant à son logement, son syndic, ses voisins et son quartier

- Dans tous les programmes livrés depuis 2019
- Taux d'activation > à 60% et ~30% des utilisateurs se connectent tous les jours.
- Depuis les confinement, hausse significative des fonctionnalités servicielles et sociales

Accès internet garanti dès l'emménagement

- Dès la fin de l'année, Nexity sera le premier promoteur à le garantir.
- Déjà déployé dans nos résidences gérées (Studéa, domitys).

>> INSTALLATION DE « BOKS », BOÎTES À COLIS CONNECTÉES



LIVRER DES INTÉRIEURS SAINS ET ECO-RESPONSABLES



>> QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR AUGMENTÉE DANS LES LOGEMENTS

Étape 1 : processus complet monté avec Cerqal

Étape 2 : depuis mi-2020, **tous les permis de construire résidentiels intègre une démarche de qualité de l'air augmentée à trois fois la valeur cible.**

- >> meilleure qualité de l'air dans le logement
- >> garantie d'un environnement sain
- >> confort et bien-être

>> GAMMES D'ÉQUIPEMENTS ÉCO-RESPONSABLES SYSTÉMATISÉES

Depuis juillet 2019, **tous les permis de construire résidentiels de Nexity intègrent une dimension durable** et de respect environnemental pour les gammes d'équipements intérieurs.

- >> économies d'eau
- >> économies d'énergie
- >> empreinte écologique limitée



Merci

Avez-vous des questions ?



19, rue de Vienne
75 008 Paris

Tél. : +33 (0)1 85 55 32 35

nexity.fr