



une belle vie immobilière

URBAN'EAST - GSE

SAINT-PRIEST / 69



RÉGIONS

GSE

SAINT-PRIEST / 69



NATURE DE L'OPÉRATION

Situé dans le prolongement du Parc Technologique de Lyon, d'une surface totale de 138 000 m² sur 38 ha de terrain, **URBAN'EST** autorise la construction de bâtiments pour comptes propres, ainsi que des bâtiments locatifs de petites et moyennes surfaces pour le compte d'investisseurs, activités mixtes, bureaux et services (crèches, restaurant interentreprises).

Le site peut accueillir des entreprises de toute taille, désireuses soit d'acquérir, soit de louer des surfaces dans un pôle économique de référence aux portes de Lyon.

Tous les immeubles s'inscrivent dans une démarche environnementale.

CARACTÉRISTIQUES IMMEUBLE DE BUREAUX GSE

Surface totale : 1 424 m² en R+1

- > sur un terrain de 4 245 m²
- > rez-de-chaussée : 735 m²
- > étage : 689 m²
- > parking extérieur : 62 places VL
- > abri vélos-motos
- > espace détente-boulodrome-pique-nique : 54 m²
- > murs ossature bois
- > ombrières photovoltaïques

Activité :

> contractant global en immobilier d'entreprise dans 4 domaines d'expertise : industriel, logistique, commerces & immobilier des PME

CERTIFICATION / LABEL

BEPOS

ARCHITECTE

APSIDE Architecture

LOCATAIRE

GSE : bail 9 ans fermes

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE

Mai 2021

