



une belle vie immobilière

PARTENAIRE DU
LOGEMENT SOCIAL
ET ABORDABLE
2015



ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Chez Nexity, nous voulons contribuer à dessiner une ville durable. Notre responsabilité d'acteur intégré de l'immobilier est de favoriser l'accès de tous au logement et de nous engager en faveur de la mixité sociale. C'est pourquoi nous construisons des logements adaptés à la diversité des besoins, qui répondent également aux objectifs des élus et des collectivités locales et qui s'inscrivent dans une logique d'amélioration des performances et de maîtrise des coûts. Nous déployons l'ensemble des solutions qui permettent de favoriser le parcours résidentiel des ménages. Cela passe concrètement par la réalisation de programmes offrant mixité d'usage (logements, commerces, équipements, résidences hôtelières, services ou étudiants) et mixité sociale (logement social, accession à la propriété, investissement locatif).

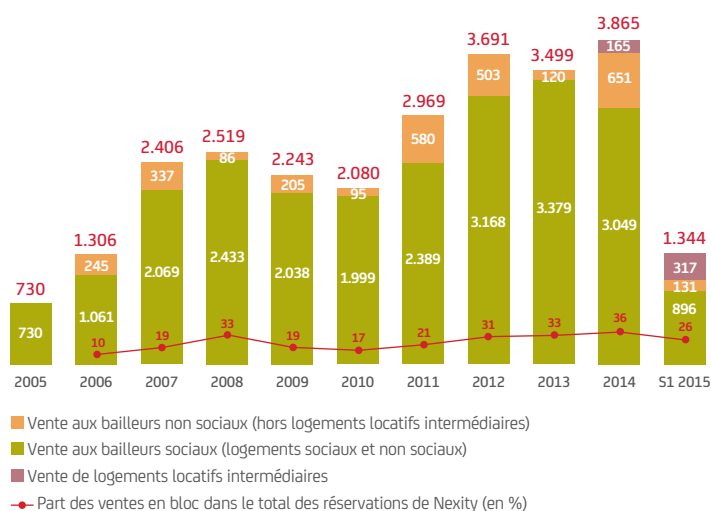
NOUS TRAVAILLONS EN PARTENARIAT AVEC LES INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS

Pour accroître le nombre de logements accessibles aux ménages à revenus modestes, nous nous sommes engagés à augmenter le nombre de logements à destination des opérateurs sociaux, des investisseurs privés en logement intermédiaire, d'acquéreurs éligibles au PTZ ou au prêt d'accès sociale.

Notre stratégie de diversification vers les bailleurs sociaux et les investisseurs institutionnels s'inscrit dans une logique de partenariat industriel non exclusif. L'objectif est d'apporter les réponses les plus adaptées à chaque bailleur, notamment en proposant en VEFA des logements qui répondent aux critères fixés tant en termes de zone géographique qu'en termes de prix ou de prescriptions environnementales.

Depuis 2005, Nexity a commercialisé 24.207 logements à destination des bailleurs sociaux (HLM, SEM et Foncière Logement) et des investisseurs institutionnels privés (chiffres au 30 juin 2015).

VENTES EN BLOC AUX INSTITUTIONNELS (réservations)



HEYRITZ, STRASBOURG (67)

Avec la livraison, en mai 2014, d'un hôtel Holiday Inn Express de 148 chambres, le programme Strasbourg Heyritz s'achève en beauté! Réalisée sur un terrain qui appartenait à la ville de Strasbourg, acquis de gré à gré par Nexity, cette opération comprend une résidence pour étudiants d'environ 280 logements, vendue en bloc à la MACSF, et 217 logements résidentiels, dont 43 achetés par CUS Habitat, un bailleur social de la Communauté urbaine de Strasbourg. Le site compte aussi un parking en silo de 514 places et 200 m² de commerces.



NOUS PARTICIPONS ACTIVEMENT AU RENOUVELLEMENT URBAIN

La politique de la ville vit une période charnière. D'un côté, le programme national pour la rénovation urbaine arrive progressivement à terme, de l'autre, la loi de février 2014 lance le nouveau programme national de renouvellement urbain.

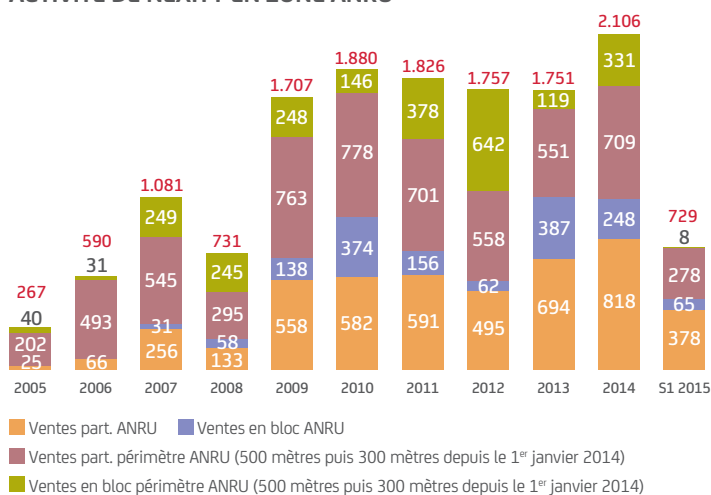
Quel que soit le contexte, que nous intervenions dans une logique de requalification urbaine, qu'il s'agisse d'un périmètre classé ANRU, d'un nouveau quartier prioritaire de la politique de la ville ou bien de l'aménagement d'un

nouveau morceau de ville, nous nous mobilisons pour comprendre les enjeux propres à chaque territoire et proposer des solutions concrètes pour les collectivités locales et pour les futurs habitants.

Avec toujours les mêmes objectifs : loger sans éloigner, densifier sans étouffer, connecter sans encombrer, développer sans dénaturer.

Nexity a cru dès le départ au potentiel des quartiers en rénovation urbaine. Dès 2005, nous nous sommes engagés à accompagner les collectivités locales dans les quartiers

ACTIVITÉ DE NEXITY EN ZONE ANRU *



* Hors programmes en secteur QPV : les permis de construire ont été déposés avant signature des contrats de ville.

LES DOCKS LIBRES, MARSEILLE (13)

Entre Euromed 1 et 2, sur l'emprise d'une fiche industrialoportuaire de 25,000 m² et à côté du quartier Saint-Mauront, Nexity développe une première tranche de près de 700 logements aux Docks libres, au cœur d'une zone ANRU. Parallèlement aux logements sociaux (bailleurs : Logirem, 13 Habitat et I3F Méditerranée) et à côté de l'accession libre et d'une résidence étudiants, Nexity crée une résidence hôtelière à vocation sociale (investisseur : I3F via RSF; exploitant : Montempô) dans ce quartier populaire. Elle permettra d'offrir une alternative aux hôtels meublés, parfois chers et de qualité très inégale : 100 logements seront mis à la disposition d'actifs aux revenus modestes et en mobilité professionnelle. Une seconde phase du programme, en cours de commercialisation par Nexity, comportera près de 600 autres logements.



faisant l'objet d'une convention zones ANRU et leur pourtour immédiat. Depuis le lancement du dispositif, nous avons commercialisé 14.425 logements au total, ce qui place Nexity au premier rang des opérateurs privés intervenant en secteur ANRU.

La dynamique de projet urbain, couplée à l'application d'une TVA à taux réduit dans ces zones, constitue un réel effet de levier pour renouveler ces quartiers, favoriser la mobilité résidentielle et la mixité sociale, développer l'accession abordable et resolvabiliser les ménages. Sur l'ensemble de nos ventes de logements en France, plus d'un tiers de nos primo-accédants achètent dans ces quartiers.

1^{er} opérateur privé en secteur ANRU

EN FAVEUR DE LA RÉNOVATION URBAINE, NEXITY A PRODUIT EN 2014 :

2.106 logements en secteur en TVA réduite, dont 1.527 logements à destination des particuliers et 579 vendus en bloc

44,2 % de nos clients primo-accédants y sont devenus propriétaires de leur logement

LE SAVOIR-FAIRE DE NEXITY EN ZONES ANRU

Nexity met en œuvre un savoir-faire spécifique dans le lancement de ses programmes en zone ANRU. Parce que c'est notre implication dans la vie du quartier qui fait la différence, nous assurons des réunions de concertation avant comme après le lancement commercial, ainsi qu'un travail de pédagogie auprès des habitants du quartier pour leur faire prendre conscience qu'ils peuvent devenir propriétaires de leur logement dans ce programme. Nous nous engageons également aux côtés des collectivités locales et des associations de quartier afin de prendre une part active dans la dynamique nécessaire au succès de telles opérations.

SO GREEN, CORBEIL-ESSONNES (91)

Au sein d'un quartier emblématique d'habitat social, les Tarterêts, Nexity réalise un vaste projet urbain visant à créer de la mixité en favorisant l'accès à la propriété. À terme, environ 500 logements (233 logements en accession et 156 logements sociaux) redéfiniront ce quartier. Autour d'un mail paysager se développent des résidences d'architecture contemporaine et quelques maisons individuelles avec jardins privatifs. Une résidence services seniors de 131 logements vient compléter la programmation.



NOUS DIVERSIFIONS LES SOLUTIONS DE MONTAGE

Au-delà des montages classiques de logements ordinaires ou thématiques vendus en bloc aux institutionnels et aux bailleurs sociaux, Nexity propose des solutions innovantes de création de logements comme le prêt social location-accession, l'usufruit locatif social et l'usufruit locatif intermédiaire. Nexity couvre ainsi toute la palette des besoins des acteurs du logement social et du logement intermédiaire.

LE LOGEMENT LOCATIF INTERMÉDIAIRE

Dans un contexte où la pression de la demande dans les zones tendues des grandes métropoles ne cesse de s'accroître, Nexity considère que le logement intermédiaire doit faire partie des réponses concrètes

pour produire davantage de logements. L'immobilier résidentiel représente à peine 4 % des encours des investisseurs institutionnels et moins de 1 % du parc locatif privé leur appartient (sur un parc de 6,5 millions de logements), nous sommes donc particulièrement actifs pour promouvoir le logement intermédiaire. La SNI (filiale de la Caisse des Dépôts) a été chargée d'acquérir entre 30.000 et 35.000 logements intermédiaires sur la période 2015-2017. Nexity a conclu, en décembre 2014, un protocole-cadre avec la SNI prévoyant un volume annuel de réservations compris entre 800 et 1.100 logements. En février 2015, un accord préliminaire de réservation portant sur 569 logements (13 programmes dont 9 en Île-de-France) a été signé entre la SNI et Nexity au titre de ce protocole.

CARRIÈRES-SOUS-POISSY (78)
AVEC SNI



Dans un programme Nexity au sein du nouvel écoquartier Beaugard de Carrières-sous-Poissy, nous réalisons un bâtiment de 56 logements intermédiaires (pour une surface habitable totale de 3 434 m²) vendus en bloc à la SNI dans le cadre du protocole-cadre signé fin 2014. L'opération se situe au cœur d'un parc de 10 hectares en ville, prolongé d'un espace naturel de 100 hectares en bord de Seine. Livraison : 1^{er} semestre 2017.

STRASBOURG (67) AVEC DOMIAL
(COLLECTEUR D'ACTION LOGEMENT)



Dans le cadre du programme L'Édito situé à Strasbourg, à 5 minutes de centre-ville, Nexity a vendu en bloc une opération de 30 logements PLI à DOMIAL. C'est Nexity Services immobiliers aux particuliers qui se charge de la mise en location. Le reste de la programmation comprend une résidence pour personnes en perte de mobilité, développée selon le concept de « Résidence Bien-Être » assuré par le docteur Zeller et vendu en bloc en VEFA à DOMIAL, et composée de 24 studios médicalisés en rez-de-chaussée et de 55 logements (2 et 3 pièces) non médicalisés en étages, pourvus de dispositifs permettant l'autonomie des occupants (éclairage, logements entièrement adaptés). Deux bâtiments vendus en promotion classique, de respectivement 37 et 25 logements, ainsi qu'un commerce, complètent l'opération.

L'USUFRUIT LOCATIF SOCIAL ET INTERMÉDIAIRE

En matière d'usufruit locatif, Nexity est étroitement associé à PERL (dans le capital duquel Nexity détient une participation majoritaire de plus de 76 % depuis le 28 mai 2014).

Leader de l'usufruit locatif social adossé à l'investissement en nue-propriété, PERL développe un modèle de cofinancement par l'épargne privée d'une offre nouvelle de logements locatifs, adaptée aux zones en tension foncière connaissant un fort déficit de logements. Cette solution consiste à distinguer, pour une période donnée, la valeur patrimoniale d'un bien de sa valeur d'usage. À travers cette association, nous avons comme ambition de contribuer à son développement à travers quatre vecteurs stratégiques : le logement social,

le logement intermédiaire, le retour des investisseurs institutionnels et la déclinaison de la notion d'usage dans de nouveaux produits.

LE PRÊT SOCIAL LOCATION-ACCESSION

Le montage spécifique du PSLA et les garanties qu'il offre à l'accédant imposent l'implication d'un bailleur social.

Nexity intervient selon trois modalités :

- la vente en bloc à un bailleur social qui se charge ensuite de commercialiser les lots en PSLA ;
- la vente en bloc assortie d'un mandat de commercialisation des lots, donné par le bailleur social ;
- la copromotion avec un bailleur social.

BELVÉDÈRE,
SERRIS (77)



Dans une opération réalisée par Nexity, PERL a commercialisé en nue-propriété la totalité du bâtiment F, sur la base d'une durée de démembrement de 15 ans à partir de la livraison, soit 15 appartements sur un total de 122 répartis sur 5 bâtiments. L'usufruitier est L'Effort Rémois (Groupe Plurial). Livraison : fin 2015.

VILLA MARCENAC,
SÈTE (34)



Nexity commercialise des appartements en location-accession (PSLA), sous réserve d'éligibilité des acquéreurs, ou en accession libre dans cette opération menée en copromotion avec le bailleur social FDI. Proposée en priorité aux locataires de l'OPH de Sète, la location-accession permet, dans un logement livré neuf, d'accéder à la propriété après une période locative. Ce dispositif s'adresse à des personnes aux revenus modestes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale et qui peuvent bénéficier d'un prix plafonné, d'une TVA réduite à 5,5 %, d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans et de l'accès à un prêt conventionné à un taux attractif sur une durée pouvant aller jusqu'à 30 ans. Livraison : 1^{er} trimestre 2016.

NOUS PROPOSONS D'AUTRES MODES D'HABITER

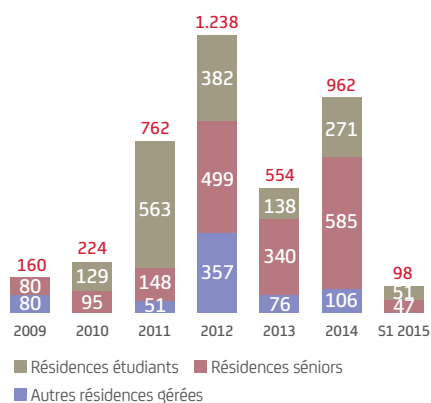
Notre démarche intègre également le logement thématique à travers une offre large de résidences pour les étudiants, les jeunes actifs ou les seniors, y compris avec des solutions intergénérationnelles.

LES RÉSIDENCES SÉNIORS SOCIALES INTERGÉNÉRATIONNELLES

D'ici à 2020, 19 millions de Français auront plus de 60 ans. Et nombreux sont les seniors qui revendiquent l'envie de rester le plus longtemps possible chez eux. Il y a donc un véritable enjeu à fournir une offre de logement compatible avec le maintien à domicile qui puisse compléter le parcours résidentiel en retardant l'entrée en résidence médicalisée, et permettre ainsi à la collectivité de réduire le coût de la médicalisation. Notre concept de résidence intergénérationnelle,

réalisée en partenariat avec un bailleur social, propose un mode d'hébergement collectif « toutes générations confondues », à la fois innovant, attractif et adapté aux capacités d'autonomie et à l'état de santé des personnes âgées.

LE LOGEMENT THÉMATIQUE DANS LES VENTES EN BLOC



MONTIGNY-LÈS-CORMEILLES (95)

La résidence intergénérationnelle comprend deux bâtiments collectifs en R+4 + attique, reliés par un hall et un espace ERP commun (comprenant une salle polyvalente, un local préparation/tisanerie, un local prestataire et son annexe, le bureau du gardien, les sanitaires). Elle offrira 95 logements en location sociale selon la répartition suivante : 16 studios, 59 deux-pièces et 20 trois-pièces.

Compte tenu de la proximité de la gare de Montigny-lès-Cormeilles, la résidence comptera au total 52 places de stationnement en sous-sol, dont 4 places munies de bornes de recharge électriques qui seront exploitées en auto-partage. Le bâtiment répondra aux exigences de la nouvelle réglementation thermique RT 2012, ainsi qu'au label H&E profil A, CERQUAL. Livraison : 1^{er} trimestre 2017.



LES RÉSIDENCES ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS, RHVS et HABITAT JEUNES

Nexity intervient en tant que maître d'ouvrage pour le compte de bailleurs sociaux ou d'investisseurs privés et réalise des résidences pour les étudiants et les jeunes actifs dont la gestion est systématiquement confiée à des exploitants reconnus.

De même, pour apporter une réponse aux difficultés de logement des salariés en mobilité professionnelle, nous réalisons, pour le compte de structures spécialisées, des résidences hôtelières. Elles offrent des solutions d'hébergement à prix modérés et renforcent, dans le même temps, l'attractivité des territoires et la compétitivité des entreprises. Elles permettent d'apporter une réponse adaptée à la mobilité professionnelle des

jeunes (premier emploi, CDI, CDD, intérim, apprentissage, alternance, salariés en formation, stagiaires, etc.).

Par ailleurs, dans une approche globale des parcours résidentiels, nous proposons des solutions d'habitat à ceux pour lesquels l'accès au logement est synonyme d'insertion sociale ou, plus simplement, d'accès à l'emploi. Les résidences habitat jeunes que nous réalisons pour le compte de structures spécialisées offrent des logements temporaires avec tout le confort de véritables appartements et des locaux d'exploitation communs.

RÉSIDENCE HÔTELIÈRE À VOCATION SOCIALE ALEXANDRE-VEZIN, BLOIS (41)



Pour le CFA (Centre de formation d'apprentis) de Blois et la chambre des métiers et de l'artisanat, qui ont souhaité mutualiser leurs besoins, Nexity crée une résidence hôtelière à vocation sociale dans un quartier à dominante économique. En parallèle de la restructuration d'un CFA BTP et à proximité, cette RHVS apporte des réponses spécifiques à l'hébergement des alternants tout au long de leur formation. Le financement du projet s'inscrit dans le cadre du programme gouvernemental d'investissement d'avenir (PIA) « Convention formation en alternance », géré par la Caisse des Dépôts. Livraison : 1^{er} trimestre 2016. (Investisseur : I3F via RSF ; exploitant local)

RÉSIDENCE ALBERT-JACQUARD, STAINS (93)



La résidence, livrée en septembre 2014 et gérée par le bailleur social Espacil, est mixte avec 68 logements pour étudiants et 65 logements sociaux pour jeunes actifs. Tous les logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite et 5 % sont adaptés à l'habitat permanent de personnes handicapées motrices. La résidence dispose également d'un logement de fonction. Elle s'inscrit dans un ensemble immobilier plus vaste réalisé par Nexity.

NOS RÉFÉRENCES



UNE INSERTION URBAINE COMPLEXE DANS UN TISSU MIXTE ET DIVERSIFIÉ

Villa Respiro, Romainville (93). Il s'agit d'un programme de 120 logements, dont 20 % de logements sociaux pour l'OPH de Romainville. Développé sur les anciens terrains en friche du centre-ville et situé dans le périmètre des 500 mètres d'une zone ANRU, il a consisté en une intervention par parcelles, pour donner un sens au renouveau urbain.



UNE DÉMARCHE D'AMÉNAGEMENT DURABLE AU BORD DE LA LOIRE

Yléo, Nantes (44). Au sein du quartier Tripode sur l'île de Nantes, le programme Yléo se compose de 116 logements en accession, de 28 logements sociaux vendus à La Nantaise d'Habitation, de 2.120 m² de commerces, de 20,300 m² de bureaux, d'une résidence étudiants de 153 logements et d'une résidence de tourisme de 107 logements. L'ensemble est labellisé BBC et certifié Habitat et environnement.



UN NOUVEAU QUARTIER, ÉCOLOGIQUEMENT AMBITIEUX, FAVORISANT LA MIXITÉ SOCIALE

ZAC de la Marlière, Courcelles-lès-Lens (62). L'enjeu est de renforcer le centre-ville et sa dynamique commerciale tout en répondant aux nouveaux besoins en termes d'habitat, d'équipements et de services. Il s'agit d'un projet ambitieux visant à un développement réfléchi pour créer un nouveau quartier inséré dans le tissu urbain aux portes de l'agglomération et favorisant la mixité sociale – 761 terrains à bâtir, 1.350 logements, 1 école, des commerces et des services de proximité ; certification ISO 14001.



UNE RÉSIDENCE BBC BOIS AU CŒUR DU FUTUR GRAND CAMPUS DE MONTPELLIER

New Campus, Montpellier (34). New Campus est un exemple réussi de mixité. En effet, grâce notamment au PLS et à la mobilisation de l'épargne privée, Nexity a pu financer des logements de qualité pour des étudiants boursiers et non boursiers (18 lots réservés aux boursiers sur les 90 lots). C'est aussi une résidence accessible à 100 % pour les personnes à mobilité réduite (PMR). Grâce au panneau structurel bois massif et à la préindustrialisation des façades, Nexity a réalisé un immeuble labellisé BBC-Effinergie® construit en un temps record. Prix EDF Bleu Ciel bronze, catégorie « Bas Carbone », aux Trophées de l'Habitat 2010.



LA CRÉATION D'UN NOUVEAU QUARTIER D'ENTRÉE DE VILLE EN ZONE ANRU

So Ilonia, Stains (93). Au cœur d'une des trois conventions ANRU de Stains, Nexity réalise 240 logements en accession, une résidence sociale étudiants et jeunes actifs de 134 logements pour Espacil et des équipements. Nexity intervient également dans l'une des autres conventions ANRU de la ville avec la réalisation de 217 logements en accession en TVA réduite, sous forme de petites résidences privatisées, face au parc de la Courneuve, le plus grand parc d'Île-de-France.



UNE PROGRAMMATION MIXTE AU BORD DE LA GARONNE

Origin, Bordeaux (33). Ce programme s'inscrit dans le cadre du secteur des Bassins-à-flot, au bord de la Garonne, qui fait l'objet d'un plan d'aménagement d'ensemble voté par la Ville et par la Communauté urbaine de Bordeaux. Nexity a lancé en juin 2010 le premier îlot aux normes BBC, le bâtiment D. La programmation est mixte avec au total 492 logements, dont 125 logements sociaux, 147 logements étudiants, 1 cabinet médical, 3 commerces et 3 maisons en réhabilitation.



DES LOGEMENTS PERFORMANTS, INNOVANTS ET ACCESSIBLES GRÂCE AU PASS-FONCIER®

Natura, Cesson (77). Située à proximité de la forêt de Bréviande, cette réalisation comprend 37 maisons certifiées Qualitel et Habitat et environnement, labellisées BBC-Effinergie®, ainsi que 12 appartements THPE. Les familles aux revenus les plus modestes ont pu accéder à la propriété grâce au Pass-Foncier®, permettant un portage du terrain pour un montant compris entre 30.000 euros et 50.000 euros pendant vingt-cinq ans, une réduction de la TVA à 5,5 %, l'obtention d'une aide de la collectivité territoriale de 3.000 euros à 5.000 euros, selon la taille de la famille, et la sécurisation de l'accédant en cas d'accident de la vie par le 1 % Logement.



UNE PROGRAMMATION MIXTE ET THÉMATIQUE DANS UN NOUVEAU QUARTIER

Art de Vivre, Évry (91). Situé à 300 mètres de la Gare RER D dans le nouveau quartier de l'Université et de l'Hôtel de ville, l'ensemble est constitué de plusieurs résidences conçues autour d'un jardin paysager. Sur les 375 logements au total, 156 sont dédiés à l'accession à la propriété, répartis dans 3 bâtiments Labellisés Promotelec, 115 sont regroupés dans une résidence étudiants dont l'investisseur est Bouwfonds Reim et les 104 restant constituent les appartements d'une résidence seniors bénéficiant du label CERQUAL BBC-Effinergie® grâce notamment à l'installation des panneaux solaires sur la toiture, développée pour le bailleur Opievoy. Les logements en accession sont éligibles à une TVA réduite.

VOS CONTACTS

FRANCE ENTIÈRE

François-Xavier Schweitzer : 01 85 55 17 36
fxschweitzer@nexity.fr

ALPES

(74 / 73 / 38 / 26 / 07 / 05)
Patrick Comette : 04 50 10 34 89
pcomette@nexity.fr

AQUITAINE

(16 / 17 / 33 / 24 / 47 /
40 / 64)
Camille Alla : 05 56 33 45 00
calla@nexity.fr

ATLANTIQUE

(44 / 49 / 85 / 79)
Pascal Mairesse : 02 51 86 01 00
pmairesse@nexity.fr

BRETAGNE

(29 / 22 / 56 / 53)
Stéphane Lavrilloux : 02 97 40 25 52
slavrilloux@nexity.fr

CENTRE

(18 / 58 / 89 / 45 / 28 / 41)
Raphaël Bourdeau : 02 36 47 23 35
rbourdeau@nexity.fr

CÔTE D'AZUR

(83 / 06)
Bertrand Catania : 04 92 29 70 05
bcatania@nexity.fr

EST

(55 / 52 / 88 / 68 / 67 / 57 / 54)
Thibaud Simon : 03 88 15 45 21
tsimon@nexity.fr

ÎLE-DE-FRANCE

(75 / 77 / 78 / 91 / 92 / 93 / 94 / 95)
François-Xavier Schweitzer : 01 85 55 17 36

LANGUEDOC-ROUSSILLON

(66 / 11 / 34 / 30 / 48)
Laurent Pérard : 04 99 13 37 93
lperard@nexity.fr

MIDI-PYRÉNÉES

(65 / 32 / 82 / 46 / 31 / 81 / 12 / 09)
Pierre-Emmanuel Dao : 05 61 12 64 44
pedao@nexity.fr

NORD

(62 / 80 / 60 / 02 / 10 / 51 / 08 / 59)
Marc Delcourt : 03 20 89 50 32
mdelcourt@nexity.fr

NORMANDIE

(50 / 14 / 61 / 27 / 76)
Alexandre Guillot : 02 32 18 84 54
aguillot@nexity.fr

PROVENCE

(13 / 84 / 04)
Lionel Seropian : 04 91 13 17 16
lseropian@nexity.fr

RHÔNE-LOIRE-AUVERGNE

(87 / 19 / 15 / 63 / 43 / 42 / 69 / 01 / 39 /
25 / 90 / 70 / 21 / 71 / 03 / 23)
Jean-Jacques Blet : 04 78 17 10 10
jjblet@nexity.fr

VAL-DE-LOIRE

(72 / 36 / 37 / 86)
Amaury Vallé : 02 47 85 05 06
avalle@nexity.fr

Direction de la Communication et de la Marque – Nexity – Septembre 2015
Conception et réalisation : **IIAVAS WORLDWIDE PARIS**

Crédit photographes et perspectives :

Quartier du Heyritz à Strasbourg : Pierre Pommereau – Les Docks Libres à Marseille : Roland Carta et Associés – So Green à Corbeil-Essonnes : Asylum – Strasbourg : Kreation – Quartz Noir à Carrières-sous-Poissy : Infime – Belvédère à Serris : Arcas – Villa Marcenac à Sète : Kreation – Montigny-lès-Cormeilles : DR – RHVS Alexandre-Vezin à Blois, Résidence Albert-Jacquard à Stains, Villa Respiro à Romainville, Yléo Nantes, Zac de la Marlière à Courcelles-lès-Lens, New Campus à Montpellier : DR et photothèque Nexity – So Ilonia à Stains : Asylum – Origin à Bordeaux : Asylum – Natura à Cesson, Art de Vivre à Évry : DR et photothèque Nexity.

Crédits architectes :

Quartier du Heyritz à Strasbourg : Anthony Béchu – Les Docks Libres à Marseille : Roland Carta et Associés – So Green à Corbeil-Essonnes : DR – Strasbourg : OSLO – Quartz Noir à Carrières-sous-Poissy : Reichen & Robert Associés, Agence Dn'D – Belvédère à Serris, Villa Marcenac à Sète : DR – Montigny-lès-Cormeilles : Emmanuel Lozano Architecte D.P.L.G. – RHVS Alexandre-Vezin à Blois, Résidence Albert-Jacquard à Stains, Villa Respiro à Romainville : DR – Yléo à Nantes : Christian de Portzamparc – Zac de la Marlière à Courcelles-lès-Lens, New Campus à Montpellier, So Ilonia à Stains, Origin à Bordeaux, Natura à Cesson : DR – Art de vivre à Évry : Brenac & Gonzalez / Puzzler Architectes Urbanistes.

