

LE LOGEMENT NEUF NEXITY  
AU 30 SEPTEMBRE 2016

# UNE HAUSSE DE LA DEMANDE ET DES RÉSERVATIONS

**LE MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF CONFIRME SON DYNAMISME**



10.692

logements neufs vendus sur les 9 premiers mois de l'année



une hausse de  
**+ 42 %**  
des réservations  
par rapport à la même  
période en 2015

**+ 38 %**

de réservations **aux particuliers**  
au total\*

**+ 53 %**

de réservations aux particuliers  
**en Île-de-France\***

\* Hors Edouard Denis

Chiffres Nexity 9 mois 2016 vs 9 mois 2015.

**UNE HAUSSE DES RÉSERVATIONS SUR TOUS LES SEGMENTS DE MARCHÉ**

Répartition des ventes par profil de clients, hors Edouard Denis

**+ 50,5 %**

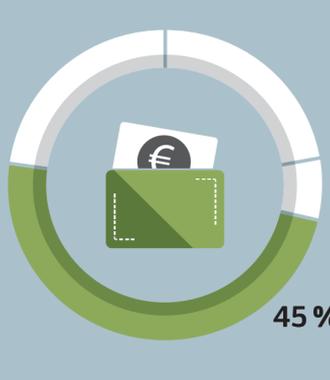
DE PRIMO-ACCÉDANTS



20%  
+ 42%  
D'AUTRES ACCÉDANTS  
6%

**+ 32 %**

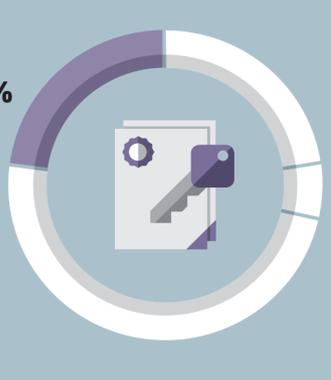
D'INVESTISSEURS PARTICULIERS



45%

**+ 41 %**

DE BAILLEURS PROFESSIONNELS



29%

Chiffres Nexity 9 mois 2016 vs 9 mois 2015.

**LES PRIMO-ACCÉDANTS SONT DE RETOUR. QUI SONT-ILS ?\***

Les primo-accédants reviennent sur le marché du neuf (+50,5%) portés par les taux historiquement bas et l'effet PTZ 2016, avec un profil qui évolue légèrement. En part, nos ventes aux primo-accédants (20%) rattrapent presque le niveau de la moyenne de long terme (22% depuis 2007).



**REVENUS**  
**36,3 K€**  
↓ - 4,1%



**APPORT**  
**34,6 K€**  
↓ - 13,7%



**MONTANT PTZ\*\***  
**73,2 K€**  
↑ + 52,7%



**BUDGET**  
**225,3 K€**  
↑ + 2,2%

\* Hors Edouard Denis  
\*\* Pour les 62,7% de primo-accédants qui y ont recours

**LES INVESTISSEURS PARTICULIERS SONT SÉDUITS. QUI SONT-ILS ?**

L'attractivité du dispositif Pinel et les taux d'intérêt bas continuent à séduire les investisseurs particuliers. Tous les segments sont en progression, celui du logement classique le plus fortement. La part des ventes aux investisseurs particuliers (45%) dépassent légèrement la moyenne de long terme (43% depuis 2007).



**REVENUS\*\***  
**76,2 K€**  
+ 0,1%



**BUDGET\*\***  
**185,7 K€**  
↓ - 0,8%

Répartition des investissements par type de biens\*

**RÉSIDENCES GÉRÉES**  
**32 %**  
↑ + 29%

**LOGEMENT CLASSIQUE**  
**57 %**  
↑ + 36%



**USUFRUIT LOCATIF SOCIAL**  
**12 %**  
↑ + 20%

\* Hors Edouard Denis  
\*\* Hors Iselection, Edouard Denis et PERL

**LES BAILLEURS PROFESSIONNELS SONT TOUJOURS PRÉSENTS.**

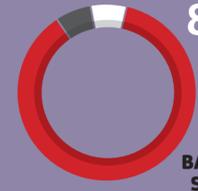
31% des ventes aux bailleurs professionnels sont des produits spécifiques (résidences étudiants, résidences séniors et EHPAD)\*.



Répartition des ventes par profil de bailleurs professionnels\*

**ACTEURS DU LOGEMENT INTERMÉDIAIRE**  
**8 %**

**INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS PRIVÉS**  
**8 %**



**BAILLEURS SOCIAUX**  
**84 %**

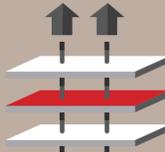
\* Hors Edouard Denis

**LES PRIX MOYENS SONT EN LÉGÈRE BAISSÉ\***

Le prix moyen des logements réservés par les particuliers est en légère baisse, diminuant de 1,7% par rapport à fin septembre 2015, la taille moyenne des logements réservés étant quasi stable, à -0,3% : Nexity a enregistré davantage de réservations dans les villes de taille moyenne et dans les secteurs QPV et ANRU.



**PRIX MOYEN TTC PAR LOGEMENT**  
**211,4 K€**  
↓ - 1,7%



**SURFACE MOYENNE PAR LOGEMENT**  
**55,9 M<sup>2</sup>**  
- 0,3%



**PRIX MOYEN TTC D'UN LOGEMENT AU M<sup>2</sup>**  
**3.784 €**  
↓ - 1,5%

\* Hors ventes en bloc, Iselection, Edouard Denis et PERL