



## MESURE 12

# DÉVELOPPER LE « BAIL SOLIDAIRE » DANS LE NEUF

### La proposition

Développer le « bail solidaire » dans le neuf en autorisant le cumul de la réduction d'impôt Pinel et de l'abattement fiscal Cosse (dispositif « Louer abordable ») sur les loyers (85 %) en cas d'intermédiation locative par une association agréée.

### Objectif de la mesure

Proposer des logements privés neufs de qualité aux plus démunis.

### Qui cela concerne

Toute personne ou famille ayant du mal à accéder au logement social, en situation de réinsertion par le logement, ainsi que les réfugiés.

### Impact envisagé

La construction d'environ 1.000 logements neufs par an.

### Pour rappel

Aujourd'hui, ce dispositif « Louer abordable », créé en 2017, n'est pas cumulable avec le dispositif Pinel : il n'est pas utilisé pour les logements neufs. Cette mesure pourrait s'appliquer à 1 ou 2 logements par programme neuf, sous réserve du conventionnement du logement par le bailleur auprès de l'ANAH pour une période de 9 ans.