

Gecina et Nexity signent un partenariat innovant pour répondre au manque chronique de logements en France

Paris, le 1^{er} octobre 2020

Gecina et Nexity signent un partenariat afin de développer 4 000 nouveaux logements sur 4 ans à Paris, en région parisienne et dans les grandes métropoles régionales françaises, pour le compte de la filiale résidentielle de Gecina.

Ce partenariat novateur entre deux leaders du marché de l'immobilier, se veut une réponse au besoin d'offres de logements locatifs, en particulier dans les zones tendues. Il confirme l'ambition de Gecina d'accélérer le développement de sa filiale résidentielle, et conforte la position de leader de Nexity et son engagement à offrir des logements au plus grand nombre. Les opérations développées privilégiant les constructions bas-carbone, notamment en bois et le recours à l'économie circulaire, permettront d'offrir une expérience de qualité dans des lieux de vie durables aux clients de la marque YouFirst Residence de Gecina.

Ce partenariat se traduira par la création d'une société commune de co-promotion détenue à 60% par Nexity et à 40% par Gecina. L'identification des opportunités et le lancement des opérations en ligne avec l'ambition et les exigences des deux partenaires, permettra à chacun des groupes d'enrichir son savoir-faire, en donnant à Gecina la possibilité de s'impliquer dès le stade de la promotion aux côtés de Nexity, et en offrant à Nexity l'opportunité de développer un premier parc « *build to rent* » dans le logement libre, en association avec une foncière de premier plan. Les immeubles ainsi construits seront acquis par la filiale résidentielle de Gecina.

Méka Brunel, Directrice Générale de Gecina : *« Ce partenariat répond à la nécessité économique et sociétale d'accroître l'offre de logements en particulier locatifs pour les ménages dans les métropoles françaises. Les investisseurs institutionnels constituent en effet l'un des trois piliers de l'offre de logements, en complément du logement social et du logement détenu par des particuliers. Il marque une nouvelle étape dans l'ambition de Gecina de déployer son offre dans le résidentiel locatif. Avec la création de cette société de co-promotion avec Nexity, Gecina se dote d'un outil puissant et flexible pour réaliser ses ambitions de développement, en saisissant des opportunités d'investissements créatrices de valeur, générant des effets d'échelle. Cet accord nous permettra d'accélérer la mise en place à grande échelle de notre marque YouFirst Residence pour nos clients. La stratégie de Gecina dans le résidentiel locatif est un facteur de résilience, dans le contexte plus général de retour des investisseurs institutionnels sur ce marché ».*

Selon Alain Dinin, Président-Directeur Général de Nexity : *« Nexity a organisé sa plateforme de services pour répondre aux besoins de ses clients, particuliers, entreprises, collectivités, et désormais investisseurs institutionnels. Nous sommes fiers de ce partenariat avec Gecina, qui marque un tournant dans le paysage immobilier français. C'est pour Nexity un nouvel axe de développement de notre activité de promotion résidentielle, consolidant ainsi nos perspectives de production et offrant de nombreuses possibilités pour l'avenir. Cet accord, en ligne avec la stratégie de croissance rentable du groupe et avec nos engagements sociétaux, contribuera à bâtir une ville durable et inclusive. »*

À propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 20 milliards d'euros à fin juin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « **Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables** ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son label d'engagement pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. En 2020, Gecina a obtenu la note maximale de A au classement CDP sur le changement climatique.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiesterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried
Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74
julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,5 milliards d'euros, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment 1er du palmarès 2019 des promoteurs immobiliers de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext et SBF120.

CONTACTS NEXITY

Communication financière

Domitille Vielle - Directrice des relations investisseurs / +33 (0)1 85 55 19 34 - dvielle@nexity.fr

Relations presse

Julie MARY – Responsable de communication / +33 (0)1 85 55 32 35 – jmary@nexity.fr