



une belle vie immobilière

URBAN'EAST - EMERSON

SAINT-PRIEST / 69



RÉGIONS

EMERSON PROCESS MANAGEMENT

SAINT-PRIEST / 69



NATURE DE L'OPÉRATION

Situé dans le prolongement du Parc Technologique de Lyon, d'une surface totale de 138 000 m² sur 38 ha de terrain, **URBAN'EST** autorise la construction de bâtiments pour comptes propres, ainsi que des bâtiments locatifs de petites et moyennes surfaces pour le compte d'investisseurs, activités mixtes, bureaux et services (crèches, restaurant interentreprises).

Le site peut accueillir des entreprises de toute taille, désireuses soit d'acquérir, soit de louer des surfaces dans un pôle économique de référence aux portes de Lyon.

Tous les immeubles s'inscrivent dans une démarche environnementale.

CARACTÉRISTIQUES IMMEUBLE EMERSON PROCESS MANAGEMENT

Surface totale : 4 185 m² en R+2

- > activité-stockage RdC : 1 080 m²
- > bureaux RdC : 425 m²
- > bureaux 1^{er} étage : 1 340 m²
- > bureaux 2^{ème} étage : 1 340 m²
- > parking extérieur : 172 places
- > abri vélos et 2 roues motorisées
- > sur un terrain de 12 700 m²

Activité :

- > services d'ingénierie aux industriels et commerciaux

CERTIFICATIONS / LABELS

- > RT 2012 -20%
- > Breeam Very Good

ARCHITECTE

Atelier Didier Dalmas Architectes Associés

LOCATAIRE

Emerson Process Management
bail de 9 ans fermes

PLANNING

- > démarrage des travaux : février 2020
- > livraison prévisionnelle : mai 2021



-20%

