



une belle vie immobilière



YWOOD VITROLLES CAP HORIZON

VITROLLES / 13



BUREAUX ET ACTIVITÉ EN BOIS

YWOOD VITROLLES CAP HORIZON

VITROLLES / 13

NATURE DE L'OPÉRATION

Située face à l'aéroport Marseille-Provence, à proximité d'Airbus Helicopters, desservie par l'A7, YWOOD VITROLLES CAP HORIZON sera la vitrine de la future ZAC Cap Horizon prévue sur plus de 50 ha.

Gares Aix TGV à 10 min et Vitrolles Marseille Aéroport à 3 min

Réalisation d'un parc tertiaire mixte de 15 000 m² en 7 bâtiments (A à G), de R+1 à R+3 :

- ✓ 9 700 m² de bureaux
- ✓ 5 300 m² d'activités
- ✓ 420 places de parking

CARACTÉRISTIQUES

- ✓ surface totale : 15 000 m²
- ✓ bâtiments en structure bois
- ✓ toitures photovoltaïques (France)
- ✓ parkings extérieurs et semi-enterrés
- ✓ accès livraison plain-pied
- ✓ surfaces des bâtiments :
 - ↳ A : 1 500 m²
 - ↳ B : 2 100 m²
 - ↳ C : 3 500 m²
 - ↳ D : 3 500 m²
 - ↳ E : 1 260 m²
 - ↳ F : 1 260 m²
 - ↳ G : 1 260 m²

ARCHITECTES

Tangram Architectes
Kern & Associés

CERTIFICATIONS / LABELS

BDM
BBCA
RT 2012 -10%

INVESTISSEURS

Natixis Lease Immobilier : bâtiment C
Keys Properties : bâtiment D

ACQUÉREUR-UTILISATEUR

ERG : bâtiment E



UTILISATEURS

- ↳ Alten
- ↳ Colitel
- ↳ RPS Solutions
- ↳ Solid Systems



LIVRAISON

- Phasée à partir de janvier 2019
- ↳ Bâtiment C - ALTEN : janvier 2019
 - ↳ Bâtiment E - ERG : avril 2019
 - ↳ Bâtiment D - KEYS : juin 2019
 - ↳ Bâtiments A & B : juin 2021



Bât C - Alten - livré en janvier 2019



Bât D - Keys - livré en juin 2019



Bât E - ERG - livré en avril 2019