



NEXITY DÉPLOIE LA 1^{ère} PLATEFORME D'ÉPARGNE IMMOBILIÈRE : *PIERRE PAPIER IMMO*, *Et l'investissement immobilier devient accessible pour tous*

Paris, le 10 octobre 2023,

Nexity déploie la 1^{ère} plateforme de distribution d'épargne immobilière, accessible pour tous, à la portée de tous les budgets et de tous les profils d'investisseurs.

100% digital, *Pierre Papier Immo* offre une gamme diversifiée de solutions d'épargne immobilière, allant des SCPI (Sociétés Civiles de Placement Immobilier) à l'assurance vie jusqu'au livret d'épargne.

Pour déployer cette offre, Nexity a sélectionné des produits performants et exemplaires en matière environnementale auprès de partenaires reconnus.

Les produits phares de la plateforme

- **Nexity Life - L'Assurance Vie by Nexity**, est le premier contrat co-conçu par Nexity et Suravenir (spécialiste de l'assurance-vie, retraite et prévoyance du Crédit Mutuel Arkéa). Unique en son genre, ce contrat est souple et personnalisé selon votre profil investisseur. Il propose, dès 100 euros de versement, deux fonds en euros et douze en unités de compte à sous-jacent majoritairement immobilier.
- **Le Livret d'épargne Nexity** co-conçu avec le CFCAL (groupe Crédit Mutuel ARKEA); permettra de faire fructifier son épargne sans prendre de risque : taux boosté, fonds garantis, accessible dès 100€ et déplafonné. Un livret fait pour épargner sereinement et profiter d'une prime à l'achat dans le cadre d'une prochaine acquisition d'un bien neuf, pouvant aller jusqu'à 20 000€ ;
- **Les SCPI classiques ou défiscalisées** : des SCPI sélectionnées par Nexity, pour bénéficier des avantages de l'investissement locatif classique sans ses contraintes. Les sociétés de gestion s'occupent de tout : recherche, qualification, gestion et revente. Nexity a choisi les produits les plus attractifs en rendement, en diversification, et en défiscalisation pour compléter ses gammes d'investissements dans la pierre.

« Notre ambition avec cette plateforme, c'est d'aider et d'accompagner nos clients vers l'épargne qui leur permettra demain de pouvoir investir à nouveau dans le projet immobilier qui leur correspond » - **Fabrice AUBERT**, Directeur général adjoint de Nexity en charge du Client Institutionnel, du M&A et de l'international



NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec 8.200 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment classée, pour la cinquième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® septembre 2022.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Comme tout investissement, investir dans une SCPI ou dans des unités de compte comporte un risque de perte en capital.

Le montant du capital investi n'est pas garanti et il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 8 ans. »

Les supports en UC ne garantissent pas le capital versé et sont soumis aux fluctuations des marchés, à la hausse comme à la baisse. Les fonds euro quant à eux, sont des fonds plus sécurisés (les 2 fonds euro disponibles dans notre contrat Nexity Life sont apportent une garantie en capital, diminuée de leurs frais annuels de gestion de 0,60%).

Pour Suravenir Opportunités 2, la garantie en capital est partielle, à hauteur de 97 % chaque année, avec des frais annuels de gestion maximum de 3 %. Hors situation de crise sur les marchés financiers, les frais annuels de gestion prélevés seront de 0,6 % comme pour le fonds en euros Suravenir Rendement 2.

En revanche, Suravenir Rendement 2 présente une garantie en capital brute de frais annuels de gestion, à hauteur de 99,4% par an. Les frais de gestion annuels s'élèvent à 0.60%.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CONTACTS

Cyril RIZK – Responsable des relations presse/ +33(0)6 73 49 72 61 – presse@nexity.fr

Emma DUREL – Chargée des relations presse / +33 (0)6 99 14 09 28 – presse@nexity.fr