

NEXITY CONCLUT UN PARTENARIAT EXCLUSIF AVEC SOFIAP ET GROUPE EMPRUNTIS POUR FACILITER L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ DES PRIMO-ACCÉDANTS ET FAVORISER LES FAMILLES MONOPARENTALES

Paris, 5 juin 2025 - Pour aider les citoyens à surmonter les effets persistants de la crise du logement et devenir propriétaires, Nexity s'allie à Sofiap, spécialiste du prêt immobilier subventionné et à Groupe Empruntis, spécialiste du courtage en crédit immobilier pour proposer une nouvelle offre de prêt bonifié à taux zéro. La signature de ce partenariat exclusif vise à dynamiser durablement l'accès à la propriété des primo-accédants.

Le contexte de crise historique du logement pénalise l'accès à la propriété des ménages les plus modestes, des jeunes et des familles monoparentales. Pour dynamiser l'accès à la propriété, Nexity relance une offre de logements neufs accessible à tous les primo-accédants, partout en France.

Dans cette perspective, Nexity et Sofiap proposent, jusqu'en juin 2026, un prêt bonifié à taux 0% pouvant atteindre 50.000€, soit 10.000€ par pièce, du studio au T5.

Ce prêt bonifié, destiné à tous les accédants à la propriété d'un logement neuf Nexity, sans condition de ressources, vient compléter le prêt principal contracté à la Sofiap, la liberté étant laissée au client de domicilier ses comptes bancaires dans la banque de son choix. Le prêt pourra par ailleurs être cumulé avec l'ensemble des autres solutions de financement du marché : prêts employeurs, aides locales et PTZ.

Pour la première fois sur le marché du prêt immobilier, est proposé un complément de prêt à taux zéro de 10.000€ aux familles monoparentales, soit jusqu'à 60.000€.

Ce crédit, subventionné par Nexity, offre un avantage financier direct aux acquéreurs, avec une économie sur le coût global du crédit. Il améliore ainsi leur pouvoir d'achat sans toucher à leur besoin en mètre carré.

Du 2 juin au 20 juillet 2025, Nexity offre également les frais de notaire pour tout achat éligible, renforçant ainsi le pouvoir d'achat des ménages.

L'offre porte sur plus de 1.500 lots au sein de programmes immobiliers du groupe Nexity, situés en zones tendues et détendues partout en France.

Pour accompagner le futur propriétaire dans son parcours, Nexity propose avec Groupe Empruntis un service d'accompagnement personnalisé pour articuler toutes les aides. Chaque point de vente des programmes est directement adossé à l'une des 250 franchises du Groupe Empruntis, opérant sous les enseignes Empruntis ou ImmoPrêt. Grâce à l'expertise de ses courtiers spécialisés, le Groupe Empruntis met à disposition un accompagnement personnalisé pour optimiser le plan de financement des futurs acquéreurs, notamment via l'offre bonifiée proposée par la Sofiap.

« Nous militons depuis près de trois ans pour trouver des solutions favorisant l'accession à la propriété dans le contexte d'une crise historique pour le secteur de l'immobilier. Nous avons, en particulier, travaillé pour que l'accession soit aussi facilitée pour les familles monoparentales. La perte du logement au moment d'une séparation est l'une des causes majeures de la paupérisation des familles monoparentales. Une famille sur quatre est monoparentale aujourd'hui en France, soit 2 millions de familles, avec dans plus de 80% des cas une femme à leur tête. Je suis fière de la mobilisation de nos équipes qui engage Nexity dans une ambition inclusive avec cette offre inédite sur le marché », déclare Véronique Bédague, PDG de Nexity.

« Avec cette initiative, nous voulons non seulement fluidifier le parcours d'achat, mais aussi réaffirmer notre engagement en faveur d'un immobilier accessible et responsable. Il repose sur notre savoir-faire en prêt immobilier subventionné par l'employeur ou un tiers payeur, comme peut l'être Nexity, et participe à répondre au défi emploi / logement alors qu'un quart des salariés ont déjà refusé une offre d'emploi faute de pouvoir disposer

d'un logement adapté suffisamment proche du lieu de travail proposé. », souligne Mickael Le Nezet, Président de Sofiap.

« Acteur majeur de l'innovation au service de l'accession à la propriété, Groupe Empruntis est fier de s'engager dans un partenariat de cette ampleur aux côtés de Nexity et de Sofiap alors que le contexte de marché reste difficile à décrypter. C'est en cherchant pour l'acquéreur le chemin parfois étroit de son financement que notre métier se révèle un indispensable passage. Ce partenariat est un accélérateur au service de la propriété et repose sur des expertises à la fois fortes et complémentaires. », indique Pierre de Buhren, Directeur général du Groupe Empruntis.

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 3,5 milliards d'euros en 2024, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits.

Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

En 2024, Nexity a été classée 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la sixième année consécutive, 5^e au palmarès relation clients HCG – Les Échos, et notée 5/5 par Humpact pour la 5^e année consécutive (au titre de 2023) au 1^{er} rang de notre secteur en matière de développement du capital humain.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment B d'Euronext et au SBF 120.

Pour en savoir plus : www.nexity.group

Contacts

Christèle Lion – Responsable des relations presse et social media / +33(0)6 99 51 14 62 – presse@nexity.fr

Emma Durel – Chargée des relations presse / +33(0)6 99 14 09 28 – presse@nexity.fr

À propos de SOFIAP

Créée en 1921, SOFIAP est une filiale de La Banque Postale et de la SNCF, concevant des prêts subventionnés (achat immobilier, crédit consommation...) par les entreprises pour permettre aux salariés de financer leurs projets de vie. Certifier que devenir propriétaire est un élément d'inclusion, de société et de préparation à la retraite, SOFIAP répond au « S » de RSE autour de l'engagement social et sociétal des employeurs et permet une innovation autour de la propriété immobilière et plus largement du financement. Le dispositif SOFIAP est la réponse actuelle aux besoins des entreprises de recruter et de fidéliser en permettant aux collaborateurs de vivre plus confortablement, plus responsable, et de se créer un patrimoine. Avec plus de 40 000 prêts financés et autant de familles accompagnées dans leur projet de vie, SOFIAP continue de jouer un rôle clé dans l'amélioration de la qualité de vie des salariés.

Pour en savoir plus : www.sofiap.fr

Contacts :

Pauline Saint-Martin – Attachée de presse / 06 83 00 57 40 – pauline.saintmartin.rp@gmail.com

Anne-Lise Villet – Attachée de presse / 06 28 47 30 01 – annelise.villet.rp@gmail.com

Groupe Empruntis

Certifié ISO 9001, Groupe Empruntis est un pionnier des grands acteurs de l'intermédiation de crédits, aujourd'hui une référence sur l'ensemble de ses marchés grâce à son portefeuille de marques reconnues pour leur expertise : Empruntis, Immopret, Ace Crédit, Partners Finances, Greeniz, Crédistor, Raizers et Pretup.

Groupe Empruntis accompagne particuliers et professionnels dans tous leurs moments de vie pour les rendre possibles ou en faciliter la réalisation : se loger, se déplacer, accompagner ses proches, se créer un patrimoine et le faire fructifier, le protéger, développer une activité professionnelle...

Acteur digital reposant sur des réseaux physiques et humains (plus de 1 500 personnes, 250 agences), Groupe Empruntis distribue l'offre de financement la plus large du marché, grâce à plus de 130 partenariats bancaires et assurantiels, construits au cours des 30 dernières années.

Pour en savoir + : www.empruntis.com/ www.immopret.com

Contacts

Gilles Senneville : 06 09 93 03 46 – Laurence Bachelot : 06 84 05 97 54 – Eglantine Douchy : 06 46 56 20 00

Marine Broustal : 06 21 70 40 07 – empruntis@rumeurpublique.fr