



L'Opinion tranchée

Baromètre du logement Odoxa-Nexity-BFM-Capital *Vague 2*

LEVÉE D'EMBARGO : MARDI 18 NOVEMBRE 2025 A 06H00

Une étude menée par **ODOXA** pour **nexity** **BFM BUSINESS** et **Capital**

Méthodologie



Recueil

Enquête réalisée auprès d'un échantillon de Français interrogés par internet les **12 et 13 novembre 2025**.



Echantillons

Echantillon de **1 001 Français** représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

La représentativité de l'échantillon est assurée par la méthode des quotas appliqués aux variables suivantes : sexe, âge et profession de l'interviewé après stratification par région et catégorie d'agglomération.

Précisions sur les marges d'erreur

Chaque sondage présente une incertitude statistique que l'on appelle marge d'erreur. Cette marge d'erreur signifie que le résultat d'un sondage se situe, avec un niveau de confiance de 95%, de part et d'autre de la valeur observée. La marge d'erreur dépend de la taille de l'échantillon ainsi que du pourcentage observé.

	Si le pourcentage observé est de ...					
Taille de l'Echantillon	5% ou 95%	10% ou 90%	20% ou 80%	30% ou 70%	40% ou 60%	50%
100	4,4	6,0	8,0	9,2	9,8	10,0
200	3,1	4,2	5,7	6,5	6,9	7,1
300	2,5	3,5	4,6	5,3	5,7	5,8
400	2,2	3,0	4,0	4,6	4,9	5,0
500	1,9	2,7	3,6	4,1	4,4	4,5
600	1,8	2,4	3,3	3,7	4,0	4,1
800	1,5	2,5	2,8	3,2	3,5	3,5
900	1,4	2,0	2,6	3,0	3,2	3,3
1 000	1,4	1,8	2,5	2,8	3,0	3,1
2 000	1,0	1,3	1,8	2,1	2,2	2,2
3 000	0,8	1,1	1,4	1,6	1,8	1,8

Lecture du tableau : Dans un échantillon de 600 personnes, si le pourcentage observé est de 20% la marge d'erreur est égale à 2,5 points : le pourcentage réel est donc compris dans l'intervalle [17,5 ; 22,5].

« L'œil du sondeur » : les enseignements clés du sondage

Selon Gaël Sliman, président d'Odoxa (1/1)

Maires : 72% des Français leur demandent davantage de logements

1) **Les maires sont les seuls élus à être aimés** : 63% des Français ont une bonne opinion de leur maire alors qu'ils sont une large majorité à en avoir une mauvaise de tous les autres politiques. Le maire est ainsi 4 fois plus populaire que le Président !

Cette confiance les honore, mais elle les oblige aussi : à quelques mois des municipales, le logement est un enjeu, largement impensé, à prendre compte :

2) **Le logement est LA « vraie » priorité des Français** : si le pouvoir d'achat est la priorité absolue de nos concitoyens, le logement est (largement) le poste de dépense qui, selon les Français pèse le plus dans leur pouvoir d'achat avec un coût moyen de 700€/mois, soit le tiers du revenu des ménages.

3) **Ce thème constituera un enjeu majeur pour municipales de mars prochain** : 53% des électeurs assurent que les questions d'immobilier et de logement constitueront un enjeu important pour leur propre vote aux élections municipales.

Mais qu'attendent les électeurs des candidats aux municipales en matière de logements ?

4) **D'abord qu'ils en proposent davantage** : 70% des Français estiment qu'il est « difficile » de se loger dans leur commune et 72% demandent à leur commune de mettre à disposition davantage de logements à l'acquisition ou la location. C'est encore plus vrai des logements pour les jeunes : plus des trois-quarts des Français estiment qu'il y a aujourd'hui insuffisamment de logements pour eux.

5) **Ensuite, qu'ils évitent d'augmenter les taxes sur le logement** : 56% des Français estiment qu'une augmentation des DMTO les inciterait à voter contre la liste qui la proposerait et 68% le feraient contre une liste augmentant la taxe foncière

Au-delà des maires, les Français attendent aussi des pouvoirs publics (locaux comme nationaux) une politique beaucoup plus volontariste sur le logement :

6) **73% des Français demandent que l'on facilite les expulsions des locataires** « mauvais payeurs » et 65% que l'on accorde « plus d'avantages fiscaux à ceux qui achètent des logements pour les mettre en location de longue durée (pas Air bnb) ».

7) **Enfin, les Français ne veulent pas que l'on rogne sur les dispositifs d'aide à la rénovation énergétiques** des logements ; 68% demandent au contraire davantage d'aides publiques du type « MaPrimeRénov' » pour tous les ménages.



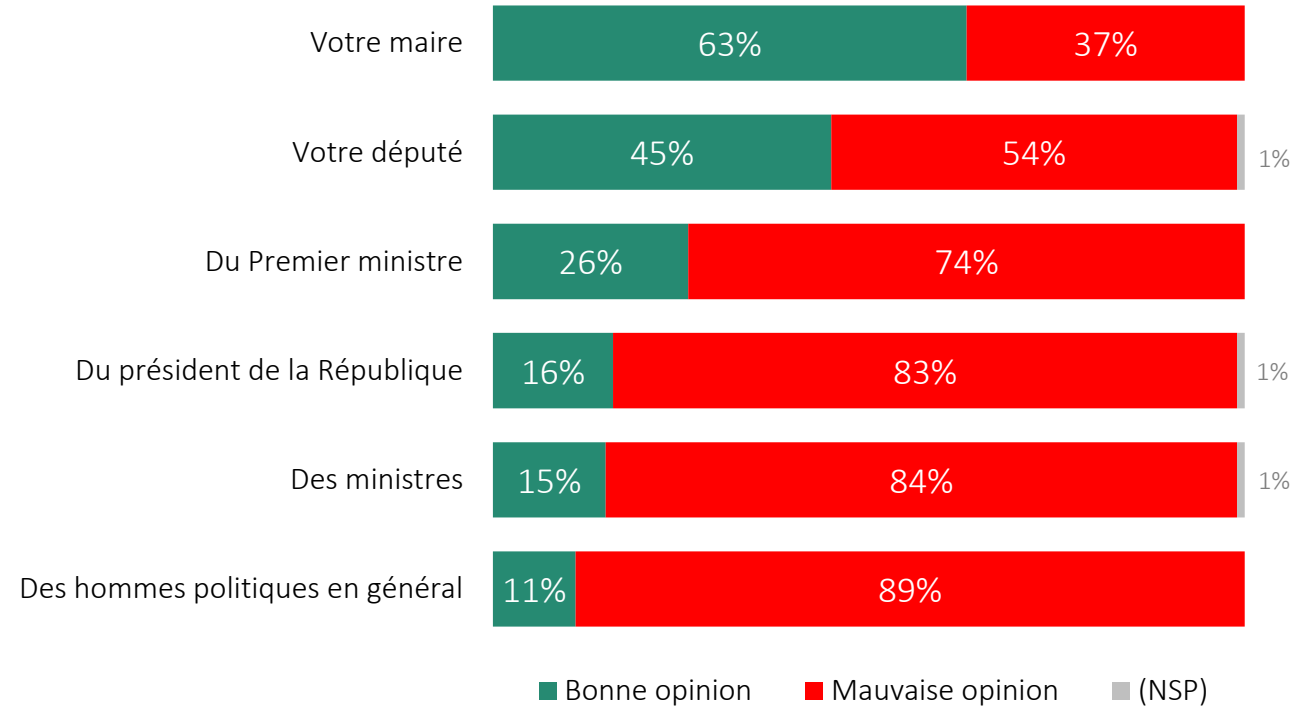
Résultats du sondage



Le maire est, de loin, l'élu préféré et même le seul à recueillir une majorité de jugements favorables



Quelle opinion avez-vous de... ?

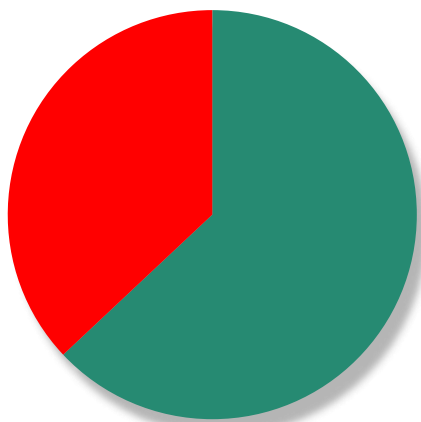


Tout le monde aime son maire... mais surtout lorsqu'il est le maire d'une petite commune

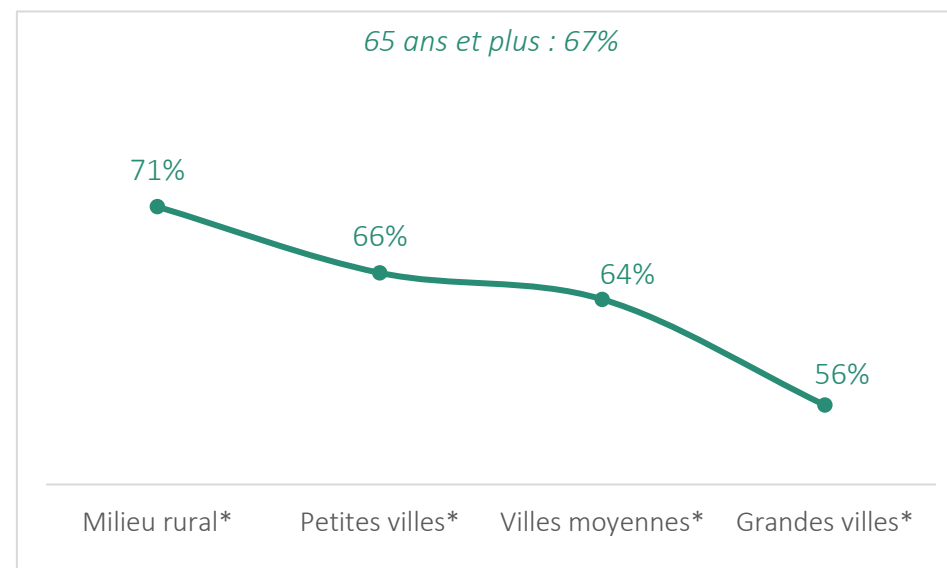


Quelle opinion avez-vous de votre maire ?

Mauvaise opinion
37%



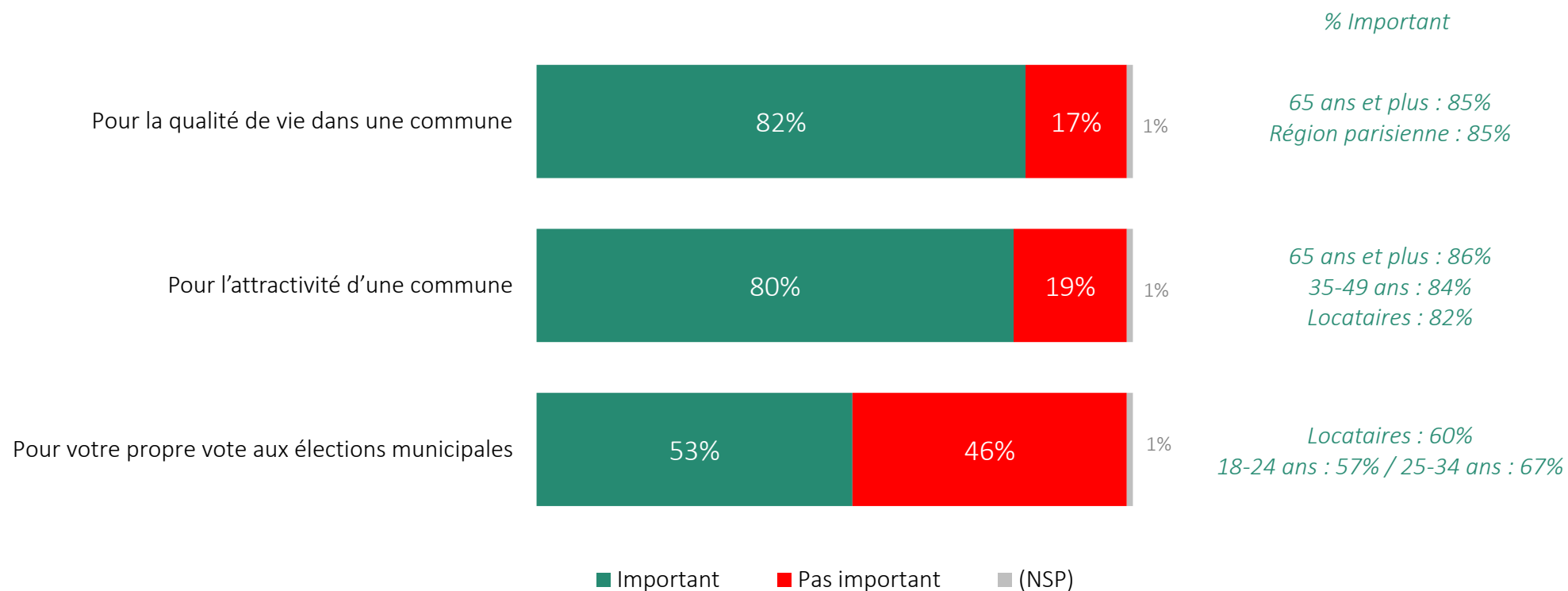
Bonne opinion
63%



Les candidats aux municipales auraient intérêt à se préoccuper davantage du logement : une majorité d'électeurs en tiendront compte dans leur vote en mars prochain



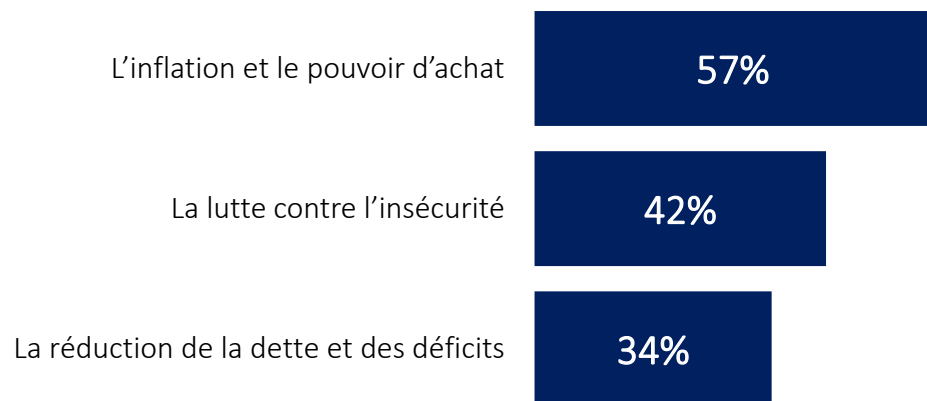
Diriez-vous que les questions d'immobilier et de logement constituent un sujet important ou pas important... ?



De fait, le logement est, en réalité, LA « vraie » priorité absolue des Français

Selon le **baromètre du logement** réalisé par Odoxa pour Nexity et BFM Business en septembre 2025* :

Les Français placent en tête de leurs priorités l'inflation et le pouvoir d'achat, l'insécurité et la réduction de la dette.

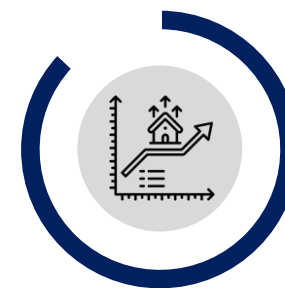


Or, le logement apparaît comme le poste qui pèse, de loin, le plus sur leur pouvoir d'achat...



55% l'alimentation / 47% les impôts

... et c'est aussi celui dont les coûts ont le plus fortement augmenté au cours des 10 à 15 dernières années.



71% l'alimentation / 30% les transports

Son coût moyen est de 709€ par mois, soit le tiers du revenu moyen des ménages



Quel est le coût mensuel de votre logement principal (charges comprises) ?

MOYENNE : 709€

Locataires ou accédants à la propriété : 832€

Moins de 300€

12%

300€ à 549€

25%

550€ à 799€

23%

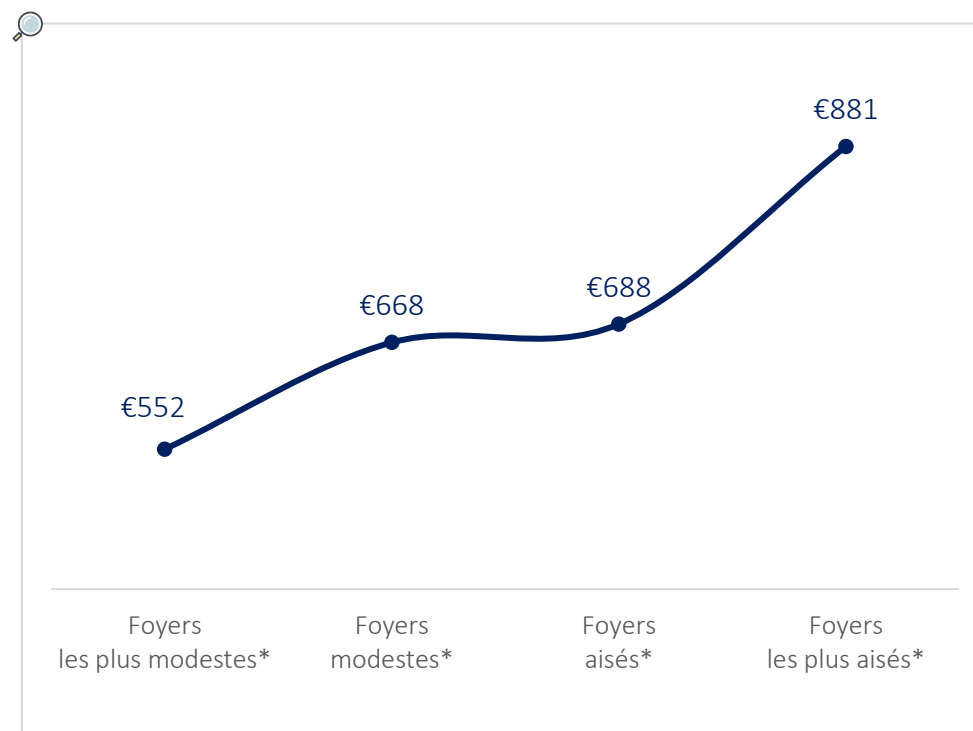
800€ et +

36%

(NSP)

4%

Locataires ou accédants à la propriété : 44%

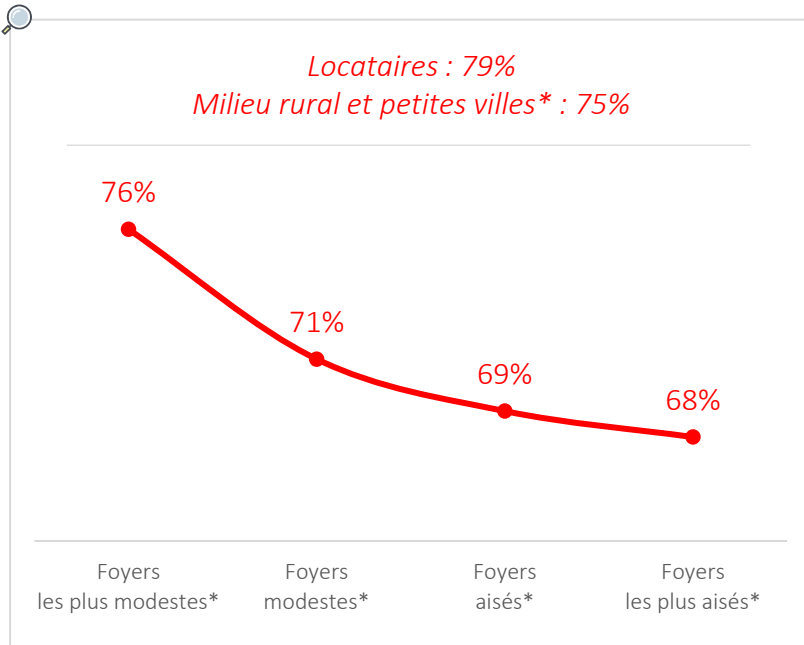


7 Français sur 10 estiment qu'il est « difficile » de se loger dans sa commune



Selon vous, est-il facile ou difficile de trouver un logement dans votre commune ?

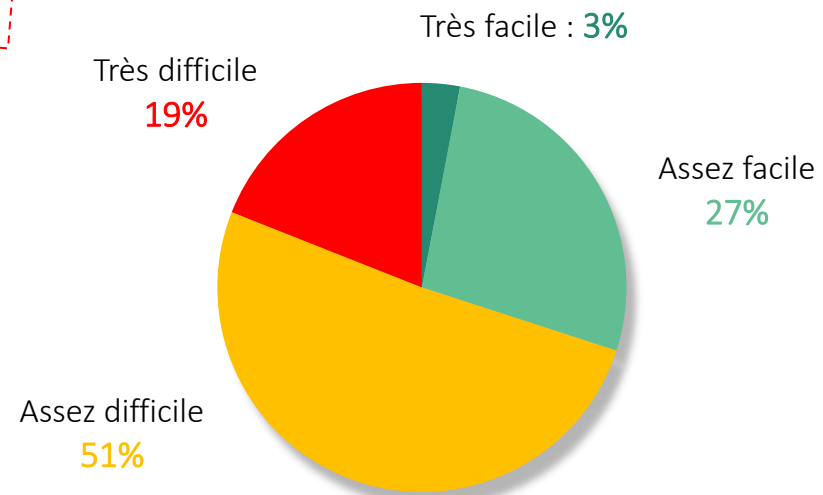
Locataires : 79%
Milieu rural et petites villes* : 75%



% Difficile : 70%

+2 pts
depuis septembre 2025**

% Facile : 30%



* Milieu rural et petites villes : moins de 20 000 habitants

Foyers les plus modestes : revenu net mensuel du foyer < 1 500€

Foyers modestes : revenu net mensuel du foyer de 1 500€ à 2 499€

Foyers aisés : revenu net mensuel du foyer de 2 500€ à 3 499€

Foyers les plus aisés : revenu net mensuel du foyer > 3 500€

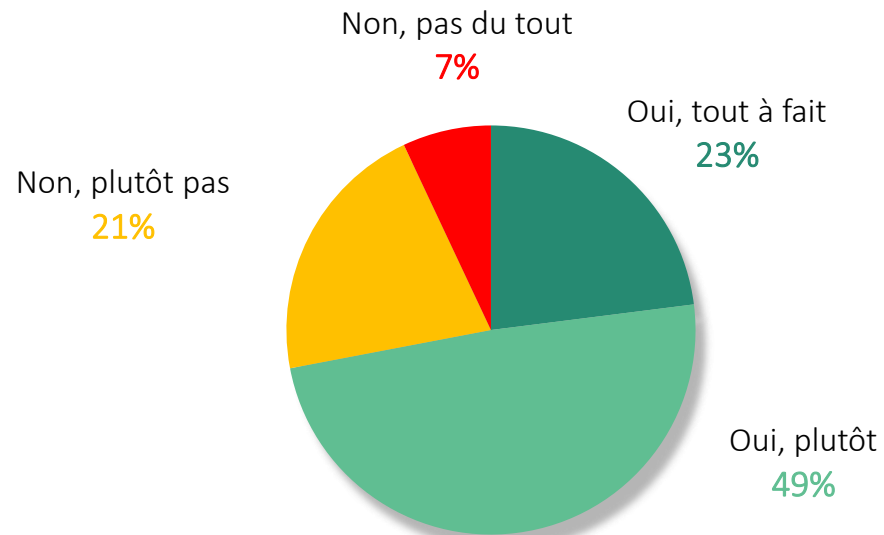
** Baromètre du logement Odoxa pour Nexity et BFM Business, publié le 23 septembre 2025

72% des Français souhaitent que leur maire augmente la part de logements disponibles sur leur commune

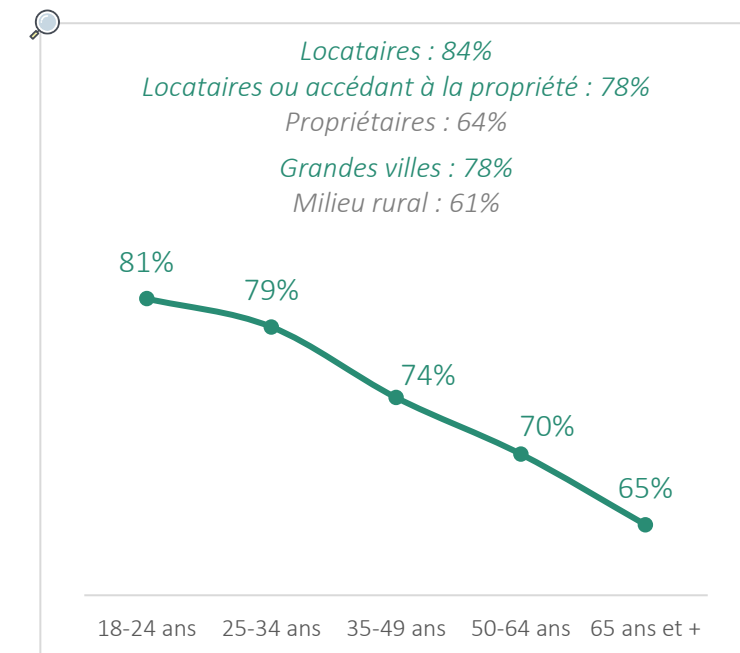


Seriez-vous favorable à ce que votre commune mette à disposition davantage de logements à l'acquisition ou la location en construisant de nouveaux ou en rénovant les anciens ?

% Non : 28%



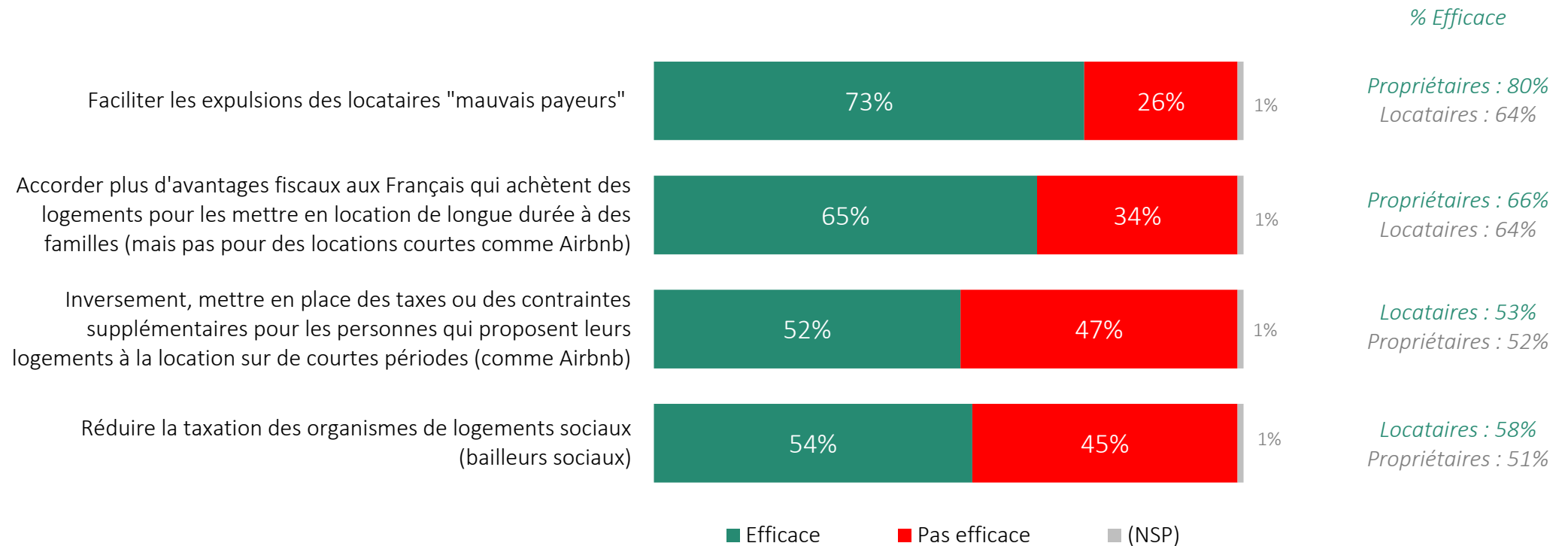
% Oui : 72%



Une majorité approuverait toutes les mesures – aussi bien incitatives que répressives – susceptibles de permettre d’augmenter l’offre de logements



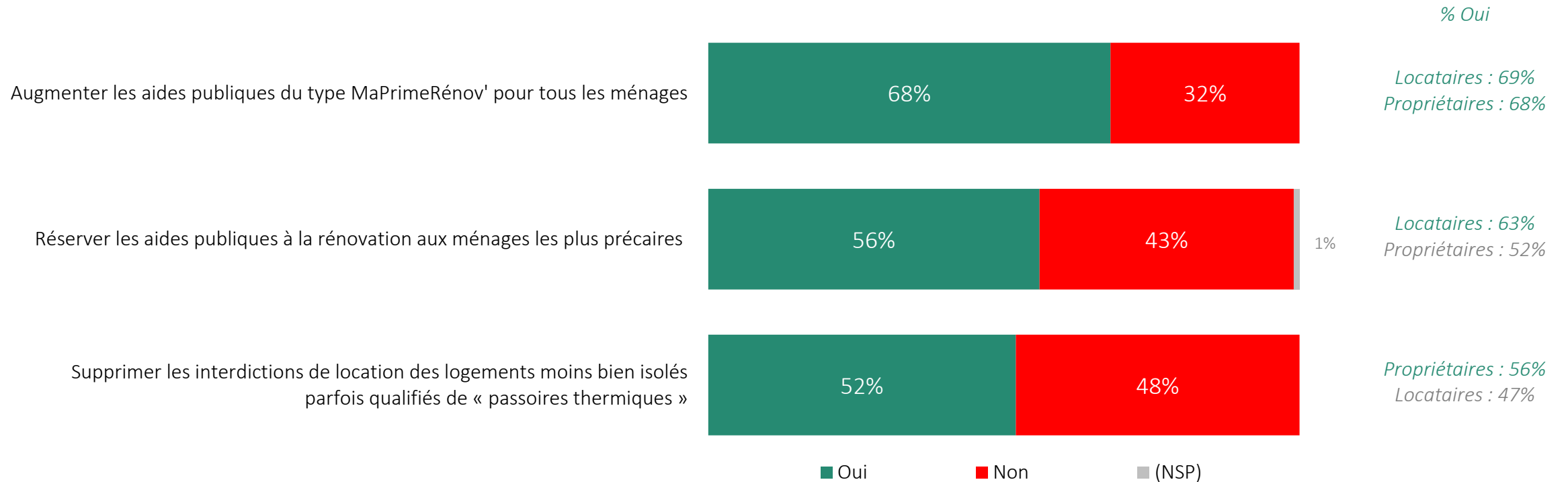
Pensez-vous que les mesures suivantes seraient efficaces ou pas efficaces pour augmenter l’offre de logements disponibles à la location ?



Les Français veulent aussi que l'on continue d'appuyer les mesures favorisant la rénovation énergétique des logements



Et s'agissant de la rénovation énergétique des logements, pensez-vous qu'il faudrait... ?



Toute hausse de la fiscalité locale sur le logement s'exposerait à une sanction électorale des électeurs lors des prochaines municipales



Pour chacune des mesures suivantes que pourraient proposer les candidats aux élections municipales de mars prochain, dites-nous si cette mesure vous inciterait plutôt à voter pour sa liste, plutôt à voter contre sa liste, ou n'aurait pas d'impact sur votre vote.
Si ce candidat proposait...

Une forte augmentation de la taxe foncière



% Vous inciterait plutôt à voter contre sa liste

Propriétaires : 77%

Locataires souhaitant accéder à la propriété : 65%

Locataires souhaitant le rester : 48%

Une forte augmentation des droits de mutation (une partie des frais de notaire) qu'il faut payer lors de tout achat immobilier



Locataires souhaitant accéder à la propriété : 64%

Propriétaires : 61%

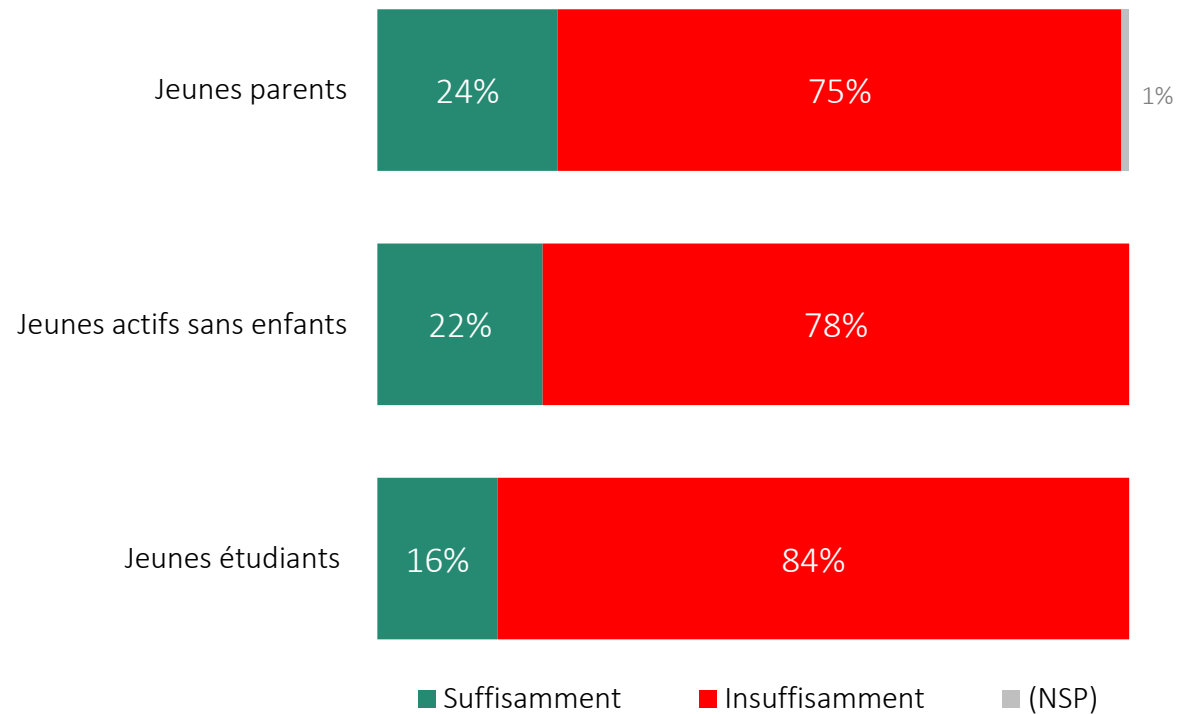
Locataires souhaitant le rester : 40%

■ Vous inciterait plutôt à voter pour sa liste ■ Vous inciterait plutôt à voter contre sa liste ■ N'aurait pas d'impact sur votre vote ■ (NSP)

L'insuffisance de l'offre de logement est particulièrement criante pour les jeunes



Selon vous, y a-t-il aujourd'hui en France suffisamment ou insuffisamment de logements destinés aux... ?



Et, selon les Français, rares sont les maires qui mènent une action « résolue » pour favoriser l'accès des jeunes au logement sur leur commune



Et que pensez-vous de l'action de votre maire pour favoriser la construction de logements accessibles aux jeunes, qu'il s'agisse des jeunes étudiants, des jeunes actifs ou des jeunes parents.

Estimez-vous que votre maire... ?

