

NEXITY DISTINGUÉE PAR UN GRAND PRIX SIMI POUR SON CAMPUS « HARMONY », SIÈGE MONDE D'ENGIE

Nexity est fière d'annoncer que le Campus « Harmony », siège monde d'Engie à La Garenne-Colombes (92), a remporté le Grand Prix SIMI 2025 dans la catégorie « Immeuble de bureaux ». Cette distinction consacre une opération tertiaire d'exception, un modèle exemplaire de régénération urbaine et d'innovation. L'opération, coconstruite avec la ville, a été pensée sur mesure pour Engie, offrant un lieu de travail inspirant au service de sa culture d'entreprise internationale.

Un projet urbain emblématique et durable, coconstruit avec la ville

Harmony incarne la capacité de Nexity à réinventer la ville. Sur une ancienne friche industrielle du groupe PSA, Nexity a imaginé et réalisé un campus tertiaire de 95 000 m², organisé autour d'un parc paysager de 1,6 hectare. Ensemble, Nexity et la municipalité ont imaginé un quartier ouvert, où les rues existantes sont prolongées pour s'insérer naturellement dans le tissu urbain. Ce site, autrefois minéral et artificialisé, est devenu un îlot de biodiversité et un modèle d'intégration urbaine ouvert sur la ville. En réponse aux enjeux de transition environnementale des collectivités, le campus intègre 2 800 m² de panneaux photovoltaïques, un réseau énergétique intelligent et une conception bioclimatique optimisée, permettant de limiter la demande en énergie primaire et de réduire les émissions de gaz à effet de serre.

Un campus sur mesure pour Engie, vitrine de sa culture internationale

Pensé comme le siège-vitrine d'Engie, Harmony est alimenté à 100 % par des énergies renouvelables, dont la géothermie de nappe (Aquifer Thermal Energy Storage), une première en France. Bien plus qu'un siège social, c'est un lieu fédérateur, conçu pour enrichir et promouvoir la culture d'entreprise internationale du groupe. Les espaces de travail, modulables et ouverts, favorisent la transversalité, la coopération et l'innovation. Le campus propose une expérience unique à ses 9 000 collaborateurs, avec une offre de services complète (restauration, sport, crèche, salles de conférences, terrasses végétalisées) et des espaces favorisant le bien-être et l'épanouissement professionnel. Le campus fixe ainsi de nouveaux standards de qualité d'usage, de performance et de durabilité.

Une nouvelle référence pour l'immobilier de bureaux

Harmony a relevé la barre en matière d'exigences : il répond aux plus hauts standards internationaux des immeubles de bureaux et va au-delà, en matière de qualité de vie, de performance environnementale et de connectivité. Le campus a obtenu six certifications et labels majeurs (HQE, BREEAM, OSOZ, WiredScore Gold, BiodiverCity, RT 2012 -40 %), témoignant de son niveau d'excellence. Il s'impose comme une référence pour l'immobilier tertiaire de demain, démontrant la capacité de Nexity à créer des lieux de travail inspirants qui donnent envie de venir y travailler et de se dépasser.

Un projet ambitieux, fruit d'une collaboration remarquable

Le succès d'Harmony repose sur l'innovation et la qualité du travail collectif. Le projet a été réalisé en collaboration étroite avec l'État, la ville de La Garenne-Colombes et l'aménageur de Paris La Défense. Lancé en 2017, développé par les équipes de Nexity Entreprises puis acquis par Swiss Life Asset Managers France, l'opération a finalement été livrée fin 2024 au groupe Engie. Les agences d'architecture SCAU, Chaix & Morel, ArtBuild et le paysagiste Base ont uni leurs expertises pour concevoir un campus à la pointe de la technologie et de la durabilité. Ce projet d'envergure illustre la capacité de Nexity à fédérer les acteurs publics et privés autour d'une ambition commune : créer des lieux de vie durables, inclusifs et innovants, au service des territoires et de leurs usagers.

Pour plus de détails sur le projet Harmony, [cliquer ici](#)



NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 3,3 milliards d'euros en 2024, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits.

Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

En 2025, Nexity a été classée 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la septième année consécutive, 5^e au palmarès relation clients HCG - Les Échos, et notée 5/5 par Humpact pour la 5^e année consécutive (au titre de 2023) au 1^{er} rang de notre secteur en matière de développement du capital humain.

Nexity est éligible au SRD, coté au Compartiment B d'Euronext et membre du SBF 120.

Relations Presse

Nicolas Réhel

Responsable des relations presse et social media

+33(0)6 59 06 66 46

Emma Durel

Chargée des relations presse

+33(0)6 99 14 09 28

presse@nexity.fr