

Paris, le 10 décembre 2025, 18h00 CEST

NEXITY SE DONNE LES MOYENS D'ATTAQUER LE MARCHÉ DU DATA CENTER EN PARTENARIAT AVEC GSE

À l'occasion du Salon de l'Investissement Immobilier (SIMI), Nexity, premier opérateur urbain au service de la régénération urbaine, et Confluence, filiale de GSE, spécialiste de la conception et de la construction clé en main dans l'immobilier d'entreprise s'associent pour répondre à la forte croissance du marché des data centers en France. Ce partenariat, déjà matérialisé par 15 fonciers identifiés en cours de qualification, vise à accompagner la transition numérique des territoires grâce à une offre clé en main, innovante et durable.

Le marché du data center, créateur de valeur pour les territoires

La révolution numérique en forte croissance génère des volumes de données croissants, rendant indispensable la création d'infrastructures capables de les sécuriser et de les traiter. Les data centers sont devenus des leviers essentiels pour accompagner la transition digitale et garantir la souveraineté numérique en soutenant la compétitivité des entreprises et des collectivités françaises.

Au-delà de la performance numérique, l'implantation de data centers permet de revaloriser des friches industrielles, de créer des emplois locaux et de générer de nouvelles recettes fiscales. Pour les collectivités, c'est un moyen de promouvoir une démarche de sobriété foncière et de mixité urbaine.

Un partenariat stratégique fondé sur une complémentarité d'expertises

Fort de son ancrage territorial et de son expertise dans le montage de projets intégrant des spécificités techniques, Nexity met à disposition son expertise foncière pour identifier et qualifier des sites adaptés, et la conformité réglementaire du terrain. Confluence apporte son savoir-faire technique, en garantissant la définition du meilleur programme data center, de la conception à la réalisation. Ce partenariat assure un accompagnement sur mesure, de la cession du foncier à l'acquéreur jusqu'à l'identification de l'exploitant, garantissant la réussite et la pérennité du projet.

« Ce partenariat avec Confluence incarne notre volonté d'accompagner les collectivités dans la reconversion urbaine de leur ville. De l'identification du foncier à la garantie de l'acte de construire, nous intégrons les datacenters dans des projets urbains, associant infrastructures numériques et programmations adaptées aux besoins locaux. » explique Fabrice Aubert, Directeur général adjoint de Nexity

« Avec Nexity, nous partageons la conviction que les data centers de demain doivent concilier performance, sobriété énergétique et exemplarité territoriale. Ce partenariat avec Nexity s'inscrit au cœur de notre savoir-faire : analyser, qualifier et sécuriser des fonciers pour en faire des projets durables et performants. Avec Confluence et GSE, nous apportons à Nexity un accompagnement global – de la stratégie de prospection jusqu'à la réalisation – pour accélérer le développement de data centers. » **commente Roland Paul, Président de GSE**

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 3,3 milliards d'euros en 2024, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits.

Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

En 2025, Nexity a été classée 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la septième année consécutive, 5^e au palmarès relation clients HCG – Les Échos, et notée 5/5 par Humpact pour la 5^e année consécutive (au titre de 2023) au 1^{er} rang de notre secteur en matière de développement du capital humain.

Nexity est éligible au SRD, coté au Compartiment B d'Euronext et membre du SBF 120.

Relations Presse

Nicolas Réhel

Responsable des relations presse et social media

+33(0)6 59 06 66 46

Emma Durel

Chargée des relations presse

+33(0)6 99 14 09 28

presse@nexity.fr

Relations Investisseurs

Anne-Sophie Lanaute

Directrice des relations investisseurs et de la communication financière

+33(0)6 58 17 24 22

investorrelations@nexity.fr

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE réalise la conception et la construction de projets immobiliers clés en main. A travers sa filiale Confluence, GSE assure la recherche et qualification de fonciers, ainsi que le montage d'opérations. Le groupe réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 808 millions d'euros en 2024/25 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans 20 implantations en Europe, dont 13 en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 13 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE et Confluence : <https://www.gsegroupe.com/>

Contacts presse GSE

Galivel & Associés : Carol Galivel - Valentin Eynac - Doriane Fougères

21-23, rue Klock - 92110 Clichy

+33(0)1 41 05 02 02 / +33(0)6 09 05 48 63

galivel@galivel.com

GSE : Adeline Leveque, Responsable marketing et communication

presse@gsegroupe.com