



Visite presse

Les Hauts de Royan, un projet de régénération urbaine ambitieux sort de terre

Juillet 2025

Découvrez Les Hauts de Royan un an après la démolition du quartier de la Robinière. Ce projet immobilier alliera qualité de vie, respect de l'environnement et dynamisme côtier. Il incarne un nouveau mode de vie entre terre et mer, pensé pour répondre aux aspirations contemporaines : vivre mieux, au plus près de la nature, dans un cadre apaisant.

Un cadre de vie privilégié, entre patrimoine et littoral

Royan ne se résume pas à une station balnéaire. Classée Ville d'Art et d'Histoire, elle séduit par son architecture mêlant modernisme et héritage Belle Époque, ses cinq plages, son marché couvert emblématique et son port de plaisance animé. À seulement 10 minutes du centre-ville, Les Hauts de Royan s'inscrivent dans cette dynamique, offrant un équilibre harmonieux entre vie urbaine et nature préservée.

Un quartier mixte, pensée pour tous les profils

Le programme immobilier prévoit la réalisation de 120 logements du T2 au T5. 104 sont des appartements – dont 80 destinés au logement social et 24 en accession à la propriété et 16 sont des maisons individuelles, réparties entre 12 en logement social et 4 en accession.

Chaque logement a été conçu pour s'adapter aux différents modes de vie – primo-accédant, investisseur ou en quête d'une résidence secondaire. Le projet est éligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ), permettant de financer jusqu'à 20 % de l'achat sans intérêt ni frais de dossier. Il est également compatible avec le dispositif LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel), offrant un cadre fiscal avantageux pour la location meublée.

Un projet écoresponsable, ancré dans son territoire

Les Hauts de Royan s'inscrivent dans une démarche environnementale ambitieuse : canopée végétale, jardins partagés, toitures végétalisées, ou encore gestion sans pesticides représentant 16.539 m² de pleine terre. Chaque détail a été pensé pour favoriser la biodiversité, réduire l'empreinte écologique et offrir un cadre de vie durable et abordable.

Programme mixte

120 logements du T2 au T5 :

- ▶ 104 appartements
 - 80 sociaux
 - 24 en accession
- ▶ 16 maisons
 - 12 sociales
 - 4 en accession



Bailleur social : Habitat 17

Architecte : Atelier d'Architecture Blanchet-Feray

Adresse : 16 rue Jean Besson, 17 200 Royan

Certifications

- ▶ RT 2012 -10%
- ▶ Label BEE+



Accessibilité

- ▶ À 10 minutes du centre-ville et des plages
- ▶ Accès rapide aux transports : gare, aéroports, axes routiers

Calendrier

- ▶ Bâtiment C : livraison 4T 2025
- ▶ Bâtiment A & B : livraison 2T 2026



Contacts presse : presse@nexity.fr

Crédits des perspectives : EPSILON 3D