

Louis Blanc, Amiens (80)

#Régénération Urbaine #Intergénérationnel #Mixité Sociale

Louis Blanc : à Amiens, Nexity transforme une ancienne friche industrielle de 3,5 hectares en un quartier résidentiel intergénérationnel. Plus de 200 logements, une résidence services seniors et des commerces : une opération de régénération urbaine pensée pour répondre aux enjeux d'attractivité du territoire et de mixité résidentielle.

Contexte et ambition du projet

Reconvertir une friche industrielle en un quartier résidentiel mixte au service du renouvellement urbain d'Amiens.

Avec l'opération Louis Blanc, Nexity intervient sur une **friche de plus de 35 000 m²** située dans le Faubourg de Hem, anciennement occupée par les hangars industriels de la société Automotive. Après la démolition des bâtiments existants, le site fait l'objet d'un **vaste projet de reconversion** visant à créer un **nouveau quartier d'habitation** répondant aux besoins du territoire.

En apportant son expertise en régénération urbaine et en programmation résidentielle mixte, Nexity a développé une **opération adaptée aux attentes exprimées par la collectivité**, conciliant logements, commerces et qualité du cadre de vie.

Programmation

Une mixité résidentielle pensée pour accueillir plusieurs générations.

Le projet se déploie sur **11 îlots** et comprend **plus de 200 logements ainsi que 1 000 m² de commerces** en pied d'immeuble. La programmation prévoit notamment :

- ▶ une **résidence services seniors** de 110 chambres gérée par Domitys
- ▶ un immeuble de 12 **logements sociaux**
- ▶ deux bâtiments totalisant 71 **logements** en accession à la propriété
- ▶ 8 **maisons de ville**

En associant logements en accession, logements sociaux et logements pour seniors, l'opération favorise une véritable **mixité sociale et intergénérationnelle**, au cœur d'un quartier conçu pour accompagner les parcours résidentiels.



Nature et qualité de vie

Un projet conçu en lien étroit avec son environnement naturel.

Situé à proximité immédiate du parc de la Hotoie et du lac de la rivière de la Haute Selle, le projet accorde une **place centrale au paysage et à la qualité du cadre de vie**. Les logements bénéficient ainsi d'un environnement **ouvert sur les plans d'eau** caractéristiques du territoire amiénois.

Une **attention particulière a également été portée à la biodiversité**, avec la plantation de nombreux arbres de haute tige et d'essences locales destinées à renforcer la présence du végétal sur le site et à préserver durablement son environnement.

Un projet construit avec le territoire

Une opération menée en tenant compte des spécificités historiques et patrimoniales du site.

En raison de la situation topographique du terrain, favorable aux occupations humaines préhistoriques, Nexity a réalisé un **diagnostic archéologique** en collaboration avec la Direction régionale des Affaires culturelles (DRAC). Cette démarche a permis de mettre au jour des **vestiges du Mésolithique** et d'adapter le projet afin d'assurer leur conservation.

Cette collaboration illustre la capacité du projet à intégrer les enjeux patrimoniaux et environnementaux du territoire dans sa conception et sa réalisation.

« Transformer une ancienne friche industrielle en un quartier où cohabitent familles, seniors et jeunes actifs, c'est toute l'ambition du projet Louis Blanc. Avec nos partenaires, nous avons imaginé un lieu de vie ouvert sur la nature, qui répond aux besoins du territoire tout en participant au renouvellement de ce secteur d'Amiens. »

Jean-Philippe Jarno, Directeur général Région Nord-Est

Repères clés

- **Localisation** : Avenue Louis Blanc, Amiens (80)
- **Programme** : logements, résidence services seniors, commerces
- **Logements** : plus de 200 logements
- **Résidence services seniors** : 110 chambres gérées par Domitys
- **Commerces** : 1 000 m² en pied d'immeuble
- **Foncier** : ancienne friche industrielle de 3,5 hectares
- **Partenaire patrimonial** : DRAC
- **Spécificité** : quartier résidentiel intergénérationnel sur une ancienne friche industrielle

